

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-NN&MT ngày 07/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Thị Thanh Hương, ông Lê Đình Thiện, thường trú tại khu phố 3, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước được chuyển

mục đích 500m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Nhơn Hòa 2, xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính (xác định vị trí đất thổ cư) số 07-2025, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long lập ngày 25/02/2025 và đã được thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở tại nông thôn: 600.000 đồng/m² (phạm vi 1).

Điều 2. Giao các đơn vị tổ chức thực hiện:

1. Chi Cục thuế khu vực Phước Long – Bù Gia Mập – Phú Riềng:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp;

- Hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có);

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Long Giang:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phước Long – Bù Gia Mập – Phú Riềng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND xã Long Giang và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thị xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Công