

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ PHƯỚC LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Phước Long, ngày tháng 02 năm 2025

V/v triển khai thực hiện tín dụng chính sách xã hội về nhà ở xã hội theo Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư.

Kính gửi:

- Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH thị xã;
- Phòng, ban, ngành, đoàn thể thị xã;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW;

Căn cứ Kế hoạch số 8447/KH-NHCS ngày 25/12/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (CSXH) về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW;

Theo đề nghị của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách Xã hội thị xã Phước Long tại Tờ trình số 23/TTr-NHCS ngày 14/02/2025, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thị xã, UBND các xã, phường**

- Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền và phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Quyết định số 927/QĐ-TTg nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, đặc biệt là người đứng đầu đơn vị về tầm quan trọng của các chương trình tín dụng chính sách về nhà ở tại Ngân hàng CSXH; Xác định đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên.

- Hướng đến mục tiêu đến năm 2030, cả nước xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; thực hiện hiệu quả các chính sách hỗ trợ nhà ở, đặc biệt là đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công gặp khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; đảm bảo 100% người có công với cách mạng và gia đình họ được chăm lo tốt về nhà ở.

**2. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội thị xã**

- Tham mưu Ban đại diện Hội đồng quản trị Ngân hàng CSXH thị xã triển khai hiệu quả các hoạt động tín dụng chính sách, góp phần thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước theo Chỉ thị số 34-CT/TW, Quyết định số 927/QĐ-TTg. Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, sơ kết, tổng kết theo quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, quán triệt sâu rộng nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Quyết định số 927/QĐ-TTg và các văn bản hướng dẫn thực hiện đến toàn thể cán bộ, công chức, người lao động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong việc triển khai các chương trình tín dụng chính sách về nhà ở.

- Tăng cường tập huấn, tuyên truyền về các quy định pháp luật liên quan đến đất đai, nhà ở và quy trình thủ tục vay vốn trong giai đoạn mới.

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội để nghiên cứu, đề xuất giải pháp thực hiện hiệu quả các chương trình tín dụng chính sách về nhà ở; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

- Đẩy mạnh kiểm tra, giám sát, đảm bảo cho vay đúng đối tượng, đúng quy trình nghiệp vụ; kịp thời phát hiện và khắc phục những tồn tại, hạn chế.

- Tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn ủy thác tại địa phương hiệu quả, đúng quy định, đảm bảo an toàn vốn.

- Ứng dụng công nghệ thông tin để đơn giản hóa quy trình xét duyệt, giải ngân, thu nợ, tạo thuận lợi cho khách hàng, đồng thời đảm bảo công khai, minh bạch.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã**

Tham mưu UBND thị xã tiếp tục dành một phần nguồn vốn từ ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng CSXH để bổ sung nguồn vốn cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác, trong đó có các chương trình tín dụng chính sách về nhà ở.

### **4. Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác thị xã**

- Đẩy mạnh tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về chương trình tín dụng chính sách về nhà ở.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát định kỳ, đột xuất đối với các tổ chức nhận ủy thác tại cấp xã, Ban quản lý Tổ tiết kiệm và vay vốn, cũng như khách hàng vay vốn.

- Phối hợp với Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH thực hiện tốt công tác quản lý và xử lý nợ, đảm bảo thu hồi nợ đến hạn, kịp thời xử lý nợ theo quy định.

### **5. Ủy ban nhân dân các xã, phường:**

- Tham mưu cấp ủy Đảng trong việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai tín dụng chính sách về nhà ở tại địa phương.

- Chỉ đạo củng cố, nâng cao chất lượng tín dụng chính sách xã hội; thực hiện điều tra, xác nhận đúng đối tượng, đảm bảo điều kiện thụ hưởng tín dụng chính sách về nhà ở.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã, phường trong quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình tín dụng chính sách về nhà ở, có sự tham gia, giám sát của Trưởng thôn (khu phố).

***Nhận được Công văn, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể có liên quan, UBND các xã phường triển khai thực hiện./.***

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND thị xã;
- Như trên;
- LĐVP, CVVP;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**