

NGHỊ QUYẾT
Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
của thị xã Phước Long

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ PHƯỚC LONG
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BỐN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Công văn số 3310/UBND-KT ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước V/v lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;
Xét Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 07/12/2020 của UBND thị xã; Báo cáo thẩm tra số 37/BC-HĐND - KTXH ngày 18/12/2020 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thị xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phước Long và các giải pháp tổ chức thực hiện theo đề nghị tại Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 07/12/2020 và Báo cáo số 421a/BC-UBND về tóm tắt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Phước Long của UBND thị xã với các chỉ tiêu, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020



(1) Theo chỉ tiêu:

- Năm 2020, thị xã có 12 chỉ tiêu thuộc nhóm đất phi nông nghiệp và không có chỉ tiêu thuộc nhóm nông nghiệp.

- Đã triển khai 5/12 chỉ tiêu đạt 41,67 %, *Trong đó:*

* 03 chỉ tiêu đạt kết quả dưới 40 %, gồm: Đất thương mại dịch vụ; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Đất sinh hoạt cộng đồng.

* 01 chỉ tiêu đạt kết quả 80 %: Đất cơ sở tôn giáo.

* 01 chỉ tiêu đạt kết quả 100%: Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao.

(2) Theo diện tích:

- Tính tổng thể: Đã thực hiện xong 12,84 ha đạt 1,68 % Kế hoạch.

(3) Theo nhóm sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: không có chỉ tiêu.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: Có 12 chỉ tiêu, đã triển khai 5 chỉ tiêu với tổng diện tích đã thực hiện là 5,97 ha đạt 1,36 % Kế hoạch.

(4) Theo cấp xã: Kết quả thực hiện không đều, biến động từ 0,04 - 3,84 ha.

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã còn thấp so với những địa phương khác trong toàn tỉnh.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất

- Theo chỉ tiêu: Năm 2021, thị xã có 13 chỉ tiêu sử dụng đất với tổng diện tích 837,43 ha.

- Theo nhóm công trình, dự án:

* Nhóm phải thu đất có 06 chỉ tiêu với tổng diện tích 155,36 ha.

* Nhóm chuyển mục đích sử dụng đất có 09 chỉ tiêu, diện tích 527,60 ha.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Cơ sở lựa chọn 13 chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến được xác định theo kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2021 của tỉnh và nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, các nhân trên địa bàn thị xã; phù hợp với định hướng chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương, đặc biệt là đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của Nhân dân tại địa phương.

2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân

Nhu cầu sử dụng đất: 845,88 ha. *Trong đó:*

- Năm 2020 chuyển sang là 741,32 ha, chiếm 87,64 %. Đây là những nhu cầu đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 nhưng chưa thực

hiện được và xét thấy những nhu cầu này là rất thiết thực nên phải được đưa vào Kế hoạch năm 2021.

- Đăng ký mới trong năm 2021 là 104,56 ha, chiếm 12,36 %.

2.3. Phân bổ Kế hoạch sử dụng đất

Mỗi chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ đến 7 xã, phường, theo đó:

- Nhóm đất nông nghiệp có tổng diện tích 7.951,59 ha được phân bổ cho 7 xã, phường, gồm:

* Thác Mơ:	582,12 ha.
* Long Thủy:	206,86 ha.
* Sơn Giang:	1.400,12 ha.
* Long Phước:	827,85 ha.
* Phước Bình:	1.056,08 ha.
* Long Giang:	2.013,10 ha.
* Phước Tín:	1.865,47 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp có tổng diện tích 3.983,47 ha được phân bổ cho 7 xã, phường, gồm:

* Thác Mơ:	1.586,76 ha.
* Long Thủy:	212,70 ha.
* Sơn Giang:	188,31 ha.
* Long Phước:	425,45 ha.
* Phước Bình:	248,73 ha.
* Long Giang:	176,61 ha.
* Phước Tín:	1.144,92 ha.

- Nhóm đất chưa sử dụng: Không có diện tích đất chưa sử dụng.

2.4. Diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất

- Tổng diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất là 527,60 ha, được phân bổ đến 7 xã, phường trên địa bàn thị xã, gồm:

* Thác Mơ:	37,36 ha.
* Long Thủy:	3,34 ha.
* Sơn Giang:	83,59 ha.
* Long Phước:	83,31 ha.
* Phước Bình:	58,64 ha.

* Long Giang: 64,88 ha.

* Phước Tín: 196,48 ha.

- Chuyển đổi từ đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp là 526,77 ha, chiếm 99,84 % diện tích chuyển đổi.

- Không chuyển đổi trong nội bộ nhóm đất nông nghiệp.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 0,83 ha.

2.5. Diện tích đất cần thu hồi

Diện tích đất cần phải thu hồi trong năm 2021 trên địa bàn thị xã để phục vụ cho các công trình, dự án 155,36 ha. Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm 155,32 ha

- Đất ở tại đô thị 0,02 ha

- Đất ở tại nông thôn 0,02 ha

2.6. Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất

- Đấu giá Trụ sở phường Long Phước (cũ) - phường Long Phước: 0,11 ha.

- Đấu giá khu đất tại Trung tâm hành chính Long Phước - phường Long Phước: 6,16 ha.

- Đấu giá khu đất Viện Kiểm sát (cũ) - phường Long Thủy: 0,07 ha.

- Đấu giá HTX Phước Bình cũ - phường Phước Bình: 0,12 ha.

- Đấu giá QSDĐ ở khu đất trường MG Thôn Phước Yên - xã Phước Tín: 0,07 ha.

- Đấu giá QSDĐ ở khu đất trường TH Phước Tín B - xã Phước Tín: 0,26 ha.

2.7. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Thị xã Phước Long hiện nay không có diện tích đất chưa đưa vào sử dụng.

2.8. Danh mục các công trình, dự án trong năm Kế hoạch

Năm 2021, thị xã có 75 công trình, dự án; Trong đó:

- Có 14 công trình, dự án cấp tỉnh với tổng diện tích 149,50 ha.

- Có 61 công trình, dự án cấp thị xã, diện tích 692,38 ha, bao gồm:

* 43 công trình, dự án với tổng diện tích 357,34 ha do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận.

* 18 công trình, dự án với tổng diện tích 335,04 ha ở khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất.

2.9. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm 2021

- Dự kiến chi hỗ trợ, bồi thường là 153.252,70 triệu đồng.

- Dự kiến các khoản thu từ các khoản giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất là 245.197,18 triệu đồng.

- Cân đối thu, chi: Dự kiến cân đối thu, chi là 91.944,47 triệu đồng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức triển khai thực hiện. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã khóa III, kỳ họp thứ mười bốn thông qua ngày 23 tháng 12 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, UBND tỉnh;
- ĐB. HĐND tỉnh (Tổ số 3);
- TU, HĐND, UBND, UBMTTQVN TX;
- ĐB và 02 Ban HĐND, TV. UBND TX;
- CQ, BN, ĐT thị xã;
- HĐND-UBND xã, phường;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH *th*



Lê Thanh Sơn

Lê Thanh Sơn