

Số: 843/QĐ-UBND

Phước Long, ngày 29 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà: **Lê Thị Kim Liên**, địa chỉ: **khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại ngày 21/3/2024 của bà Lê Thị Kim Liên (địa chỉ: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

Theo Báo cáo số 13/BC-TXM ngày 17/5/2024 của Tổ xác minh 561 về việc kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kim Liên với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ngày 21/3/2024, bà Lê Thị Kim Liên có đơn khiếu nại (lần đầu) gửi UBND thị xã Phước Long với **nội dung**: khiếu nại Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 05/3/2024 của UBND thị xã về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đề nghị hủy bỏ Quyết định số 273/QĐ-CCXP và xử lý cơ quan, những người thay đổi hiện trạng đường Thanh Niên (những người đo đạc ra sơ đồ ngày 26/4/2023) để ép bà Liên xây dựng vào phần đất lộ giới.

Tại buổi làm việc ngày 19/4/2024 với Tổ Kiểm tra 561, bà Liên trình bày: bà khiếu nại Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 05/03/2024 của UBND thị xã Phước Long với lý do:

+ Quyết định số 273/QĐ-CCXP không đúng vì Tòa án nhân dân (TAND) thị xã đang giải quyết tranh chấp nhưng vẫn ra quyết định xử phạt.

+ Cố tình o ép, bao che cho sai phạm làm sai lệch hồ sơ: ngày 26/4/2023, Phòng Quản lý đô thị (QLĐT), phòng TN&MT, Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND Phường Long Thủy xuống kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng và thể hiện sơ đồ thửa đất và vẽ tim đường cho bà Liên lấn lộ giới nhà nước là không đúng.

+ Bà Liên thực hiện nộp phạt là do bà xây dựng không phép là sai, nhưng không đồng ý khắc phục hậu quả tháo dỡ công trình vì khi bà xin cấp phép xây dựng bổ sung nhưng cơ quan có thẩm quyền không cấp phép với lý do đất bà đang có tranh chấp và lấn hành lang lộ giới là không đúng.

+ Khi bà Liên nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng thì Cô Hà – phụ trách tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận một cửa có đưa phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả, nhưng sau đó gọi điện thoại yêu cầu lên bộ phận 01 cửa nhận lại hồ sơ vì đất của gia đình bà Liên đang có tranh chấp nên không được cấp phép. Sau khi có quyết định xử phạt hành chính, bà Liên có gặp Ông Thành – Trưởng phòng QLĐT thị xã xin cấp phép xây dựng thì ông Thành có nói miệng với bà Liên cứ nộp phạt đi rồi sẽ bổ sung giấy phép và khi bà Liên đi nộp xong, bà gặp ông Thành thì ông Thành có trả lời miệng, đất bà đang tranh chấp không được cấp giấy phép.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc thửa đất có công trình xây dựng của bà Liên: Ngày 29/6/2012, Bà Lê Thị Kim Liên được UBND thị xã Phước Long cấp GCNQSD đất số BH535118 với diện tích 91m², trong đó có 42m² đất ở đô thị, 49m² đất trồng cây lâu năm.

2. Việc xử lý vi phạm hành chính đối với công trình xây dựng của bà Lê Thị Kim Liên:

Trong quá trình bà Liên xây dựng nhà ở trên thửa đất số BH535118 thì vào ngày 10/10/2022, Đội Quản lý trật tự đô thị (*Đội QLTTĐT*) thuộc Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND Phường Long Thủy có lập biên bản làm việc với nội dung: Qua kiểm tra công trình của hộ bà Lê Thị Kim Liên đã có giấy phép xây dựng số: 440/GP-XD được UBND thị xã Phước Long cấp ngày 06/9/2022. Diện tích cấp phép 49,228m². Tuy nhiên, phần diện tích cấp phép tại vị trí đường Hồ Long Thủy, cách tim đường Hồ Long Thủy 13,5 m nhưng phần diện tích đang xây dựng nằm trên vị trí đường Thanh Niên (cách tim đường Thanh Niên 6,1m).

Tổ kiểm tra yêu cầu bà Liên ngưng thi công xây dựng và điều chỉnh lại giấy phép xây dựng cho phù hợp

Ngày 15/11/2022, Phòng Quản lý đô thị lập biên bản vi phạm hành chính số 000012/BB-VPHC về xây dựng với nội dung: bà Lê Thị Kim Liên đã có hành vi vi phạm hành chính xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới.

Ngày 16/11/2022, Đội Quản lý trật tự đô thị lập biên bản xác minh hiện trạng vị trí xây dựng trên đất của bà Liên và ghi nhận biên bản vi phạm hành chính lập ngày 15/11/2022 không đúng do bà Liên cung cấp giấy phép xây dựng không đúng với thửa đất đang xây dựng.

Ngày 02/12/2022, Phòng QLĐT lập biên bản vi phạm hành chính số 000014/BB-VPHC với nội dung: bà Lê Thị Kim Liên đã có hành vi vi phạm hành chính tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 35, xây dựng nhà ở riêng lẻ không có giấy phép

xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng (diện tích $5 \times 5,9m = 29,5m^2$, tổng diện tích sàn $63,5m^2$); bà Liên vắng mặt không ký biên bản.

Ngày 12/12/2022, UBND thị xã Phước Long ban hành Quyết định số 1278/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Kim Liên với nội dung: xử phạt vi phạm hành chính với bà Lê Thị Kim Liên, đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Hình thức xử phạt chính về tiền: mức phạt 35.000.000 đồng; biện pháp khắc phục hậu quả: yêu cầu bà Lê Thị Kim Liên dừng thi công xây dựng công trình; bổ sung giấy phép xây dựng và phải tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ. Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Qua kiểm tra xác minh hồ sơ thể hiện, sau khi UBND thị xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, bà Liên vẫn tiếp tục thi công xây dựng, UBND phường Long Thủy và Đội Quản lý trật tự đô thị đã tiến hành lập các biên bản: Biên bản làm việc số 27/BB-LV ngày 31/12/2022 của Đội Quản lý trật tự đô thị.

Biên bản làm việc số 33/BB-LV ngày 28/02/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị.

Biên bản làm việc ngày 02/3/2023 của UBND Phường Long Thủy làm việc với hộ bà Liên về yêu cầu ngừng thi công công trình xây dựng không phép tại khu phố 2.

Tại biên bản ghi nhận ý kiến của bà Liên: “Tôi đồng ý ngưng thi công công trình xây dựng không phép trên. Việc đóng phạt và các nội dung còn lại trong quyết định gia đình Tôi đề nghị cho thêm thời gian để thực hiện do điều kiện gia đình gặp khó khăn chưa thực hiện được. Đề nghị cho Tôi thêm thời gian đến trước ngày 31/3/2023 sẽ hoàn thành nộp phạt xong theo quyết định xử phạt của thị xã và thực hiện xong các nội dung yêu cầu còn lại của thị xã. Tôi cam kết nếu không thực hiện đúng nội dung trên sẽ hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật”.

Ngày 13/3/2023, bà Lê Thị Kim Liên đã thực hiện việc nộp tiền phạt số tiền 36.424.000 đồng (*phạt vi phạm hành chính 35.000.000 đồng; phạt chậm nộp 1.424.000 đồng*) và chưa có biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định.

Ngày 29/3/2023, UBND thị xã đã tổ chức buổi làm việc với bà Lê Thị Kim Liên liên quan đến việc kiểm tra xây dựng không phép của bà Liên và giải quyết đơn kiến nghị của ông Phùng Tấn Dự. Kết luận cuộc họp, UBND thị xã thống nhất giao UBND phường Long Thủy tiếp tục tuyên truyền hướng dẫn cho hai gia đình hòa giải.

Ngày 05/4/2023, UBND thị xã Phước Long ban hành Thông báo số: 39/TB-UBND về việc tự tháo dỡ công trình xây dựng không phép đối với bà Liên.

Ngày 07/4/2023, bà Lê Thị Kim Liên có đơn kiến nghị gửi Chủ tịch UBND thị xã Phước Long về việc đề nghị xem xét lại việc xử phạt vi phạm hành chính, áp dụng

biện pháp bổ sung với 03 nội dung: kiến nghị việc phòng QLĐT không thực hiện cấp phép cho gia đình bà; kiến nghị ông Nguyễn Việt Hoàng – PCT.UBND thị xã Phước Long ký Quyết định xử phạt vi phạm hành chính không đúng thẩm quyền; đề nghị tạm thời chờ giải quyết tranh chấp tại TAND thị xã Phước Long.

Ngày 10/5/2023, UBND thị xã ban hành Công văn số 464/UBND-TD về việc trả lời đơn ngày 07/4/2023 của bà Liên.

Ngày 11/01/2024, UBND thị xã Phước Long có Thông báo số 08/TB-UBND về việc buộc tự tháo dỡ công trình xây dựng không phép (lần 2) đối với bà Liên, tại thông báo UBND thị xã yêu cầu bà Liên sau ngày 24/02/2024 mà bà Lê Thị Kim Liên không thực hiện thì UBND thị xã sẽ ban hành quyết định cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Ngày 01/3/2024, UBND phường Long Thủy có báo cáo số 23/BC-UBND với nội dung: “*đến nay ngày 24/02/2024 là ngày cuối cùng của thời gian cho tự tháo dỡ công trình không phép của bà Liên, nhưng qua kiểm tra giám sát hộ bà Lê Thị Kim Liên vẫn chưa thực hiện việc tự tháo dỡ công trình vi phạm nêu trên*”.

Ngày 05/03/2024, UBND thị xã Phước Long ban hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả với nội dung cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 1278/QĐ-XPHC ngày 12/12/2022 xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Kim Liên, buộc bà Lê Thị Kim Liên tự phá dỡ toàn bộ diện tích công trình vi phạm. Thời gian thực hiện 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Quá trình giải quyết các nội dung kiến nghị, khiếu nại của bà Lê Thị Kim Liên và ông Phùng Tấn Dự liên quan đến thửa đất có phản ánh tranh chấp.

3.1 Về phía ông Phùng Tấn Dự:

- Ngày 14/11/2022, bà Nguyễn Thị Loan (vợ ông Phùng Tấn Dự) có đơn kiến nghị gửi UBND phường Long Thủy về kiến nghị hộ bà Lê Thị Kim Liên xây dựng nhà sai lệch vị trí đất đã được nhà nước cấp phép và có xây lán trên đất của gia đình chúng tôi (gia đình bà Loan); đề nghị xử lý kịp thời và đình chỉ công trình xây dựng sai lệch vị trí cấp phép xây dựng của hộ bà Liên. Ngày 14/12/2022, UBND Phường Long Thủy lập biên bản hòa giải không thành.

- Ngày 04/01/2023, ông Phùng Tấn Dự và bà Nguyễn Thị Loan có đơn phản ánh gửi UBND thị xã với nội dung bà Lê Thị Kim Liên xây dựng không có giấy phép xây dựng và lấn sang đất của gia đình ông, bà. UBND thị xã Phước Long đã ban hành Công văn số 129/UBND-TD ngày 20/02/2023 về việc trả lời đơn của ông Phùng Tấn Dự.

- Tại các buổi tiếp công dân định kỳ theo lịch trực của lãnh đạo thị xã và các buổi tiếp công dân thường xuyên, ông Phùng Tấn Dự và bà Nguyễn Thị Loan có phản ánh việc bà Lê Thị Kim Liên xây dựng nhà lấn qua đất của gia đình ông Dự,

xây dựng lấn chiếm hành lang lộ giới, sai vị trí và không có giấy phép xây dựng, ông Dự yêu cầu xử lý trả lại đất cho gia đình ông.

3.2. Về Phía bà Lê Thị Kim Liên

- Ngày 07/4/2023, bà Nguyễn Thị Kim Hoa (bà Hoa là mẹ của bà Liên) gửi đơn khiếu nại do bà Liên ký tên gửi UBND thị xã Phước Long với nội dung khiếu nại việc cấp đổi GCNQSD đất cho hộ bà Mai Thị Tuyết (hộ bà Tuyết sang nhượng lại đất cho ông Phùng Tấn Dự) năm 2004 không đúng diện tích ban đầu xâm phạm đến quyền lợi của gia đình ông Lê Quốc Chín (ông Chín là chồng bà Hoa), có dấu hiệu sai sót. UBND thị xã đã ban hành Thông báo số: 58/TB-UBND ngày 28/4/2023 v/v đơn khiếu nại không đủ điều kiện xử lý.

4. Kết quả xác minh theo nội dung làm việc và theo đơn khiếu nại của bà Liên:

- Đối với nội dung bà Liên khiếu nại Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 05/03/2024 không đúng vì TAND thị xã đang giải quyết tranh chấp nhưng vẫn ra quyết định xử phạt: Khiếu nại này của bà Liên không đúng vì:

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 7, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định về trật tự xây dựng thì việc bà Liên xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng nên UBND thị xã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1278/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 đối với bà Liên là đúng.

Hiện nay, không có quy định thửa đất có công trình xây dựng không phép nếu TAND đang giải quyết tranh chấp thì không được ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng không phép.

- Đối với nội dung bà Liên cho rằng có dấu hiệu cố tình o ép, bao che cho sai phạm làm sai lệch hồ sơ, cụ thể sơ đồ thửa đất và vẽ tìm đường cho bà Liên lấn lộ giới nhà nước (theo biên bản làm việc ngày 26/4/2023): nội dung khiếu nại này của bà Liên là không đúng vì:

+ Qua kết quả xác minh hồ sơ do phòng Quản lý đô thị cung cấp thì: Biên bản làm việc của các cơ quan chuyên môn: Phòng QLĐT, Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; UBND phường Long Thủy xác định vị trí xây dựng nhà của bà Liên ngày 26/4/2023 thể hiện: Phần đất và công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 20,5m² (cạnh phía Bắc 4,45m, cạnh phía Đông 5,02m, cạnh phía Nam 3,8m, cạnh phía Tây 5.0m) trong hành lang bảo vệ đường Thanh Niên. Vị trí chân công trình mới xây dựng hiện hữu (mới xây dựng) là 6.0m.

+ Kết quả kiểm tra hiện trạng của Tổ xác minh 561 và thu thập tài liệu chứng cứ:

Kết quả đo đạc thực tế của Văn phòng đăng ký đất đai ngày 25/4/2024 về thực tế kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng của bà Liên theo GCNQSD đất được cấp

số BH535118 có kết quả: Trong 30.2m² diện tích xây dựng mới có 20,3m² thuộc hành lang bảo vệ (HLBV) đường Thanh Niên (nằm ngoài GCNQSD đất đã cấp cho bà Liên) với kích thước như sau: cạnh phía bắc 4.54m, cạnh phía đông giáp đường Thanh Niên 5.03m; cạnh phía nam 3.79m, cạnh phía tây giáp nhà cũ 5m (số liệu đo đạc có lệch số cơ học đo đạc diện tích 20.3-20.5m² và các cạnh phía Nam 3,8m-3.79m, cạnh phía Đông 5.02-5.03m; cạnh phía Tây và cạnh phía Bắc trùng khớp).

Như vậy, kết quả đo đạc ngày 26/3/2023 và ngày 25/4/2024 tương đối trùng khớp, đều thể hiện hiện trạng đất và nhà ở của chủ sử dụng đất Lê Thị Kim Liên: trong phần diện tích bà Liên mới xây dựng, có 20,3m² thuộc HLBV đường Thanh Niên (nằm ngoài GCNQSD đất đã cấp cho bà Liên) theo hành lang bảo vệ đường Thanh Niên xác định tại bản đồ địa chính được Sở TN&MT ký duyệt ngày 12/5/2003 và theo GCN đã cấp cho bà Liên nên không có dấu hiệu cố tình o ép, bao che cho sai phạm làm sai lệch hồ sơ, cụ thể sơ đồ thửa đất và vẽ tìm đường cho bà Liên lấn lộ giới nhà nước.

- Đối với nội dung bà Liên khiếu nại bà có xin cấp phép xây dựng bổ sung theo nội dung ghi trong Quyết định số 1278/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính nhưng cơ quan có thẩm quyền không cấp phép với lý do đất bà Liên đang có tranh chấp và lấn hành lang lộ giới là không đúng. Vì:

Qua kết quả xác minh, ngày 18/11/2022, bà Liên có nộp 01 hồ sơ xin cấp phép xây dựng tại bộ phận một cửa thị xã do bà Bùi Thị Hoàng Hà – chuyên viên phòng QLĐT tiếp nhận và có đưa cho bà Liên 01 phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả.

Qua làm việc với tổ xác minh 561, thì bà Hà cho biết, bà Hà chỉ gọi điện cho bà Liên lên thông báo hồ sơ bà Liên không đủ điều kiện cấp phép xây dựng; trên hệ thống một cửa xác nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng của bà Liên đã hoàn thành, không ghi rõ lý do không đủ điều kiện cấp phép xây dựng; làm việc với ông Đặng Xa Khơi- nguyên cán bộ phụ trách kiểm tra xử lý hồ sơ xin cấp phép của bà Liên thì ông Khơi cho biết hồ sơ của bà Liên không đủ điều kiện cấp phép xây dựng do diện tích đất ở trên GCNQSD đất số BH535118 với diện tích 91m², trong đó có 42m² đất ở đô thị, 49m² đất trồng cây lâu năm nhưng thực tế trên đất bà Liên đã có xây dựng 01 căn nhà hiện hữu.

Quyết định số 1278/QĐ-XPHC ban hành ngày 12/12/2022, trong đó ghi nội dung yêu cầu bà Liên ngừng thi công xây dựng công trình; bổ sung giấy phép xây dựng và phải tuân theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022. Thời hạn thực hiện khắc phục hậu quả là 30 ngày.

Tuy nhiên, qua xác minh sau khi UBND thị xã ban hành Quyết định số 1278/QĐ-XPHC ngày 12/12/2022 thì bà Liên vẫn tiếp tục thi công công trình (được kiểm tra nhắc nhở, yêu cầu ngừng thi công thể hiện tại 03 biên bản làm việc: biên bản làm việc ngày 31/12/2022, biên bản ngày 28/02/2023 của Đội Quản lý TTĐT; biên bản ngày 02/3/2023 của UBND Phường Long Thủy).

Trong thời hạn 30 ngày thực hiện khắc phục hậu quả kể từ ngày ban hành Quyết định số 1278/QĐ-XPHC (tính từ ngày 12/12/2022 đến ngày 12/01/2023), bà Liên không có nộp hồ sơ nào xin cấp phép xây dựng bổ sung là không thực hiện đúng quy định tại Điều 81 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Khi bà Liên có đơn kiến nghị ngày 07/4/2023 về việc yêu cầu xem xét lại việc xử phạt vi phạm hành chính, áp dụng biện pháp bổ sung trong đó có nội dung kiến nghị việc phòng QLĐT không thực hiện cấp phép, thì UBND thị xã đã ban hành Công văn số 464/UBND-TD ngày 10/5/2023 về việc trả lời đơn của bà Liên, trong đó có ghi nhận nội dung: *Phòng QLĐT không thực hiện cấp phép xây dựng đối với công trình xây dựng cho bà Liên vì trên đất đang tồn tại công trình có diện tích 65m² được xây dựng từ năm 2012 chưa được tháo dỡ, vị trí xây dựng có một phần thuộc hành lang lộ giới đường Thanh Niên theo GNQSD đất.* Qua kiểm tra, xác minh đến thời điểm Tổ xác minh 561 làm việc đến nay bà Liên không có ý kiến về nội dung trả lời của UBND thị xã theo nội dung trả lời tại Công văn số 464/UBND-TD ngày 10/5/2023.

Ngoài ra, về hiện trạng đầu tư xây dựng đường Thanh Niên và thực tế xác minh tại đoạn đầu đường Thanh Niên có cấm băng lộ giới tim đường 06 mét để cho người dân biết, nhưng khi thực hiện các quyền liên quan thì người dân phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định (*hiện nay, phần diện tích đất bà Liên xây dựng ngoài diện tích đất bà Liên được cấp GCNQSD đất tại GCNQSD đất số BH535118, nhà nước chưa có chủ trương giao cho bà Liên sử dụng*).

- Đối với nội dung bà Liên phản ánh: Khi bà Liên nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng thì Cô Hà – phụ trách tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận một cửa có đưa phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả, nhưng sau đó gọi điện thoại yêu cầu lên bộ phận 01 của nhận lại hồ sơ vì đất của gia đình bà Liên đang có tranh chấp nên không được cấp phép. Sau khi có quyết định xử phạt hành chính, bà Liên có gặp ông Thành – Trưởng phòng QLĐT thị xã xin cấp phép xây dựng thì ông Thành có nói miệng với bà Liên cứ nộp phạt đi rồi sẽ bổ sung giấy phép và khi bà Liên đi nộp xong, bà gặp ông Thành thì ông Thành có trả lời miệng đất đang tranh chấp không được cấp giấy phép.

Qua xác minh bà Liên không cung cấp chứng cứ nào có liên quan nội dung trao đổi miệng này và ông Thành, bà Hà không thừa nhận nội dung có trao đổi miệng theo nội dung bà Liên phản ánh. Do đó, không có cơ sở xem xét giải quyết nội dung này.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 22/5/2024, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long chủ trì cùng các cơ quan, ban ngành có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Kim Liên. Tại buổi đối thoại Chủ tịch UBND thị xã, các cơ quan, ban, ngành đã giải thích rõ các quy định của pháp luật liên quan, thông tin kết quả xác minh, trao đổi ý kiến về nội dung khiếu nại của bà Liên được biết, tuy nhiên bà Liên vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận

- Căn cứ theo quy định Luật xây dựng năm 2014, sửa đổi năm 2020; Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, sửa đổi năm 2020 và trên cơ sở xác minh tài liệu chứng cứ thu thập được, kết quả làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan kết luận: Nội dung đơn khiếu nại ghi ngày 21/3/2024 của bà Lê Thị Kim Liên là sai toàn bộ. Lý do:

+ Căn cứ theo quy định Luật xây dựng năm 2014, sửa đổi năm 2020, ngoài các công trình được miễn giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi khoản 30 điều 1 Luật Xây dựng năm 2020 thì các công trình xây dựng khác phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư.

+ Căn cứ điểm đ, khoản 1, Điều 118, Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi khoản 44, Điều 1, Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 quy định: việc phá dỡ công trình xây dựng được thực hiện trong trường hợp công trình xây dựng lấn chiếm đất công.

Do đó, việc bà Liên xây dựng nhà ở khi chưa có giấy phép xây dựng và lấn hành lang lộ giới theo GCNQSD đất được cấp là không đúng quy định pháp luật (*trong quá trình làm việc bà Liên đã thừa nhận việc bà xây dựng nhà không có giấy phép là sai*).

- Căn cứ Điều 28, 30, 55, 58, 67, 68, 73, 74, khoản 1, Điều 86, 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, sửa đổi năm 2020 và Quyết định số 1278/QĐ-XPHC ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND thị xã về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Kim Liên thì việc ban hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với công trình xây dựng không phép của bà Liên là đúng vì:

Công trình xây dựng không phép của bà Liên buộc phải tháo dỡ công trình (Điều 28, Điều 30) đã được các cơ quan chức năng kiểm tra, yêu cầu ngừng thi công, buộc chấm dứt hành vi vi phạm (Điều 55), lập biên bản vi phạm hành chính (Điều 58), UBND thị xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (Điều 67, Điều 68) và ban hành Quyết định cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả (Điều 86, Điều 87) là đúng nội dung và đúng thẩm quyền quyết định cưỡng chế và quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt được áp dụng trong trường hợp cá nhân tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt theo quy định tại Điều 73 của Luật này (*bà Liên chỉ thực hiện nộp tiền phạt (nộp chậm), không thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả dừng thi công xây dựng công trình, bổ sung giấy phép xây dựng là thực hiện không đúng quy định tại Điều 73 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 về thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, trong đó quy định: “cá nhân, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính phải chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; trường hợp quyết định xử phạt vi phạm hành chính có ghi thời hạn 10 ngày thì thực hiện theo thời hạn đó”*); công trình xây dựng của bà

Liên không đủ điều kiện cấp phép bổ sung theo quy định tại Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; UBND thị xã đã ra Thông báo đề nghị tự tháo dỡ nhưng bà Liên không thực hiện.

- Việc phòng QLĐT không tham mưu UBND thị xã Phước Long cấp phép xây dựng cho bà Liên là đúng quy định và đã được UBND thị xã trả lời cho bà Liên tại Công văn số: 464/UBND-TD ngày 10/5/2024.

- Việc bà Hà tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng của bà Liên trên hệ thống một cửa nhưng khi trả kết quả chỉ gọi điện cho bà Liên lên thông báo kết quả, ghi hoàn thành trên hệ thống mà không ghi rõ lý do không đủ điều kiện cấp phép là chưa thực hiện đúng quy định về thủ tục hành chính tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng theo quy định tại Quyết định số: 734/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về công bố thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành xây dựng được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Việc bà Liên khiếu nại đề nghị hủy bỏ Quyết định số 273/QĐ-CCXP và xử lý cơ quan, những người thay đổi hiện trạng đường Thanh Niên (những người đo đạc ra sơ đồ ngày 26/4/2023) để ép bà Liên là xây dựng vào phần đất lộ giới là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 05/3/2024 của UBND thị xã về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Lê Thị Kim Liên là đúng quy định.

Điều 2. Giải quyết các vấn đề có liên quan đến nội dung khiếu nại:

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Kim Liên đề nghị hủy bỏ Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 05/3/2024 của UBND thị xã về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Lê Thị Kim Liên và xử lý cơ quan, những người thay đổi hiện trạng đường Thanh Niên (những người đo đạc ra sơ đồ ngày 26/4/2023) để ép bà Liên là xây dựng vào phần đất lộ giới.

- Yêu cầu bà Lê Thị Kim Liên nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định số 273/QĐ-CCXP ngày 05/3/2024 của UBND thị xã.

- Giao Văn Phòng HĐND&UBND thị xã tham mưu văn bản cho UBND thị xã chỉ đạo phòng QLĐT tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân có liên quan trong việc tiếp nhận và hẹn trả kết quả hồ sơ xin cấp phép xây dựng của bà Liên theo phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả ngày 18/11/2023 không đúng theo thủ tục hành chính tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng.



Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Lê Thị Kim Liên không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thị xã thì bà Lê Thị Kim Liên có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện UBND thị xã tại Tòa án theo quy định của pháp luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng QLĐT thị xã; Chủ tịch UBND phường Long Thủy và bà Lê Thị Kim Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU; TT.HĐND;
- bà Lê Thị Kim Liên;
- Ttra; P.TNMT; QLĐT;
- UBND P. Long Thủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Công