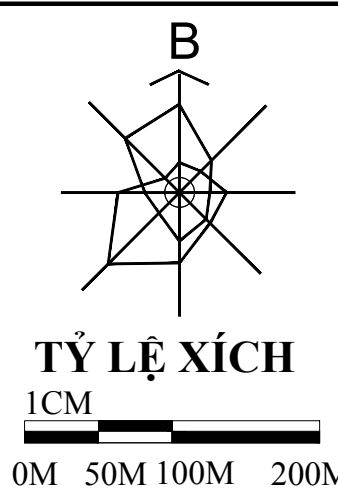


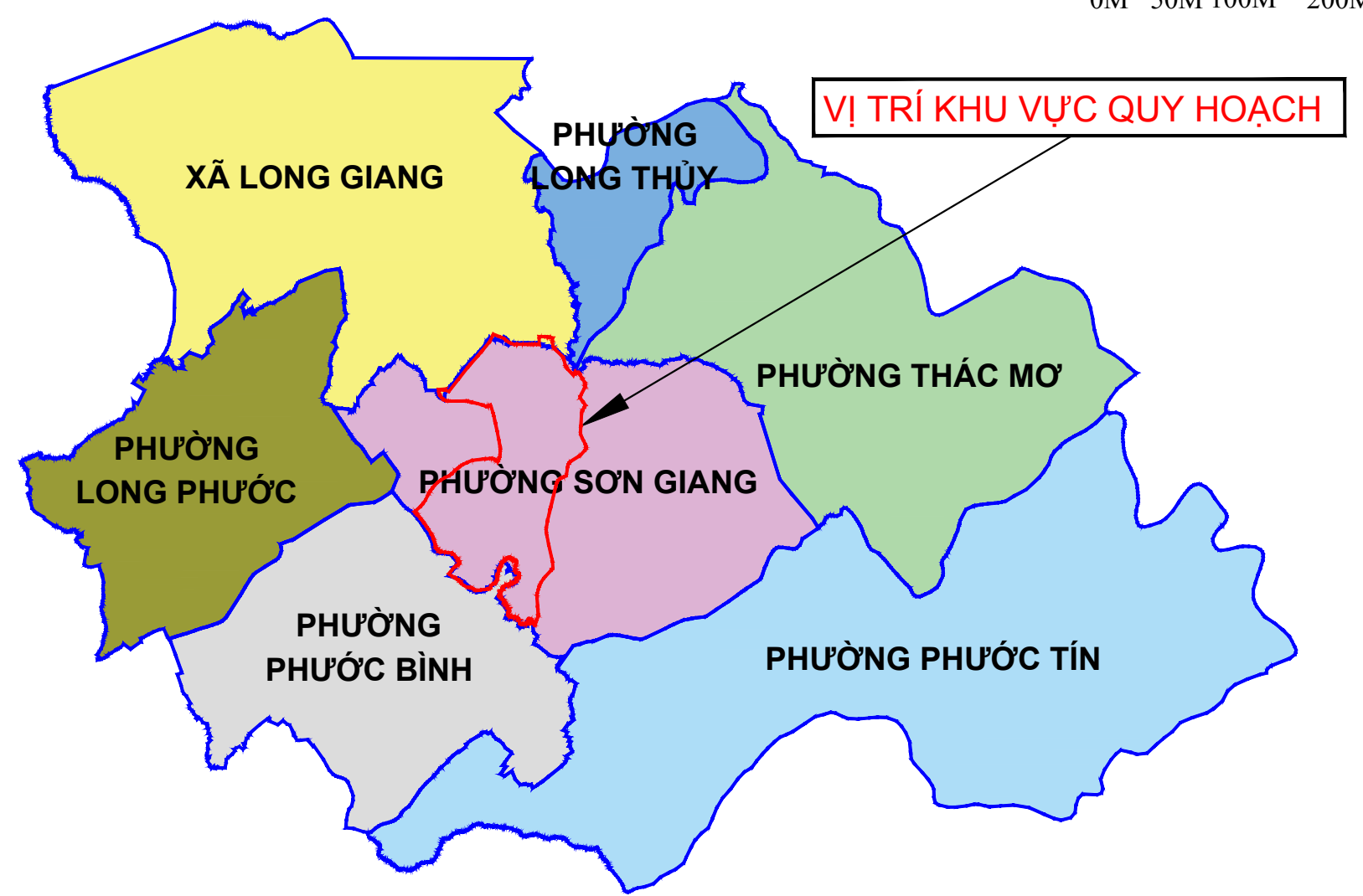
PHƯỜNG SƠN GIANG, THỊ XÃ PHƯỚC LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1-2000 PHƯỜNG SƠN GIANG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



SƠ ĐỒ RANH GIỚI PHƯỜNG XÃ



GHI CHÚ

— RANH PHƯỜNG, XÃ

— RANH QUY HOẠCH

GHI CHÚ VÀ KÝ HIỆU THỰC HIỆN THEO THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

Chức năng sử dụng của ô phố ở đất	Ký hiệu		
	Hiện trạng	Quy hoạch	
		Đợt đầu	Dài hạn
Nhóm nhà ở			
Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ			
Y tế			
Văn hóa			
Thể dục thể thao			
Giáo dục			
- Trường THCS, tiểu học, mầm non			
Cây xanh sử dụng công cộng			
Cây xanh sử dụng hạn chế			
Đường giao thông			
Sân xuất nông nghiệp			
Sông, suối, kênh, rạch			
Khu dịch vụ			
Cơ quan, trụ sở			
Di tích, tôn giáo			
Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi			
Đào tạo, nghiên cứu			
Đất bãi đỗ xe			
Hạ tầng kỹ thuật khác			

GHI CHÚ VÀ KÝ HIỆU THỰC HIỆN THEO THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD

KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH

	CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
	CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
	CÔNG TRÌNH Y TẾ
	CÔNG CỘNG - TMDV
	TRƯỜNG THCS
	TRƯỜNG TIỂU HỌC
	TRƯỜNG MẦM NON
	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
	CÔNG TRÌNH DI TÍCH
	BÃI ĐỖ XE
	CHỨC NĂNG
	QG CHỨC NĂNG CẤP QUỐC GIA
	CV CHỨC NĂNG CẤP VÙNG
	CT CHỨC NĂNG CẤP TỈNH
	CH CHỨC NĂNG CẤP HUYỆN
	ĐV CHỨC NĂNG CẤP ĐƠN VỊ

KÝ HIỆU

	RANH DỰ ÁN
	RANH QUY HOẠCH
	HIỆN HỮU QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG TỈNH
	ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC
	ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
	ĐƯỜNG KHU VỰC
	ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC

CHÚ THÍCH VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU:

STT LỘ ĐẤT	TÊN ĐƠN VỊ Ở
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	CHỨC NĂNG
TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG)	DÂN SỐ (NGƯỜI)
	DIỆN TÍCH (HA)

DVO-1	DOCT
1	0000
60-90	7,55

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT		DÂN SỐ	12.500	
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (M2/NGƯỜI)
1	NHÓM NHÀ Ở	174,94	37,27	139,95
2	Y TẾ	0,06	0,01	
3	VĂN HÓA	0,87	0,19	
4	THỂ DỤC THỂ THAO	2,96	0,63	
5	GIÁO DỤC	3,72	0,79	
6	KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	2,71	0,58	
7	CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	11,95	2,54	9,56
8	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ	3,69	0,79	
9	ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU	0,55	0,12	
10	CƠ QUAN, TRỤ SỞ	0,78	0,17	
11	DI TÍCH, TÔN GIÁO	0,96	0,20	
12	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	62,81	13,38	
13	BÃI ĐỖ XE	0,62	0,13	
14	HỆ THỐNG CT HTKT KHÁC	0,34	0,07	
15	SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	186,89	39,81	
16	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI	10,95	2,33	
17	SÔNG SUỐI KÊNH RẠCH	4,64	0,99	
	TỔNG	469,44	100,00	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ PHƯỚC LONG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ PHƯỚC LONG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ PHƯỚC LONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TTtr NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG SƠN GIANG ĐẾN NĂM 2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG SƠN GIANG, THỊ XÃ PHƯỚC LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 GHEP: FIT-A0 TỶ LỆ: 1/5.000 THÁNG /2024

CHỦ NHIỆM KTS. HUỖNH NGUYỄN TÚ NHÌ

CHỦ TRÌ KS. NGUYỄN THỊ HOÀNG HÂN

THIẾT KẾ KS. LÊ THỊ MỊ MI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT KTS. TRẦN THỊ HÒA AN

GIÁM ĐỐC



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN HQ

ĐỊA CHỈ: 11/1186 - PHƯỜNG TÂN ĐÔNG - TP.ĐÔNG XÓAI - BÌNH PHƯỚC

TÊN CÔNG TRÌNH: QHPK XD TL 1/2000 PHƯỜNG SƠN GIANG ĐẾN NĂM 2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QH-04