

Số: *189* /TB-UBND

Phước Long, ngày 50 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư phường Sơn Giang
về đồ án Quy hoạch phân khu phường Sơn Giang tỷ lệ 1/2000**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Kết luận số 413-KL/TU ngày 18/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị Phước Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, quy hoạch chung xây dựng thị xã Phước Long;

Căn cứ Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 29/7/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã về các nội dung Hội nghị lần thứ 32 (chuyên đề), khóa XII;



Căn cứ Chương trình hành động số 02-CTr/TU ngày 22/7/2020 của Thị ủy về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã, lần thứ XII (Nhiệm kỳ 2020 – 2025);

Căn cứ Quyết định số 247-QĐ/TU ngày 13/10/2022 của Thị ủy Phước Long về việc phê duyệt Đề án phát triển đô thị thị xã Phước Long giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 314/KH-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thị xã Phước Long về Kế hoạch tổ chức lập và phê duyệt phủ kín các đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đạt từ 50% trở lên diện tích đất xây dựng đô thị trên địa bàn thị xã Phước Long giai đoạn 2021-2023;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 phường Sơn Giang đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Theo hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu phường Sơn Giang tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Nghiên cứu Phát triển HQ lập; đã được tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của các cơ quan chuyên môn và các đơn vị có liên quan.

Thực hiện khoản 3, Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/9/2009. Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 431/BC-QLĐT ngày 25/10/2024, UBND thị xã Phước Long thực hiện lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư phường Sơn Giang đối với đồ án Quy hoạch phân khu phường Sơn Giang tỷ lệ 1/2000, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm

- Hồ sơ bản vẽ đồ án Quy hoạch phân khu phường Sơn Giang tỷ lệ 1/2000 (Theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng).

- Thuyết minh tổng hợp có kèm theo các bản vẽ quy hoạch in màu được thu nhỏ ở tỷ lệ thích hợp.

2. Hình thức lấy ý kiến, đóng góp ý kiến, địa điểm tiếp nhận, thời gian lấy ý kiến

2.1. Hình thức lấy ý kiến

- Trưng bày công khai tại UBND phường Sơn Giang.
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước tại địa chỉ: <https://phuoclong.binhphuoc.gov.vn/>.

2.2. Hình thức đóng góp ý kiến

Thông qua phiếu đóng góp ý kiến (Có mẫu phiếu kèm theo) hoặc đóng góp ý kiến trực tiếp trên Trang thông tin điện tử thị xã.

2.3. Địa điểm tiếp nhận các phiếu đóng góp ý kiến

Tại trụ sở UBND phường Sơn Giang hoặc gửi về phòng Quản lý đô thị thị xã Phước Long (Địa chỉ: Tòa nhà B3, khu TTHC, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).



2.4. Thời gian đóng góp ý kiến: 30 ngày kể từ ngày trưng bày công khai lấy ý kiến (*Có Thuyết minh, bản đồ đính kèm*).

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan

3.1 Phòng Quản lý đô thị theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong các nội dung yêu cầu tại Thông báo; Chủ trì, phối hợp UBND phường Sơn Giang và đơn vị tư vấn triển khai thực hiện công tác lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp báo cáo, giải trình các ý kiến đóng góp (*nếu có*).

3.2 UBND phường Sơn Giang tổ chức thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án quy hoạch trên và thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý gửi về phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, báo cáo UBND thị xã.

3.3 Văn phòng HĐND&UBND thị xã đăng tải các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo trên Trang thông tin điện tử thị xã.

UBND thị xã Phước Long thông báo đến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư phường Sơn Giang được biết, có ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND thị xã;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Các CQ, BN, ĐT;
- Phòng QLĐT (03 bản);
- UBND P. Sơn Giang;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: *VĐ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Hoàng