

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá và phương án thanh lý tài sản
(Tài sản thu hồi từ tháo dỡ Trạm Y tế xã Phước Tín
và Trạm Y tế xã Long Giang)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước quy định về thẩm định giá của Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Danh mục đầu tư Trạm Y tế xã thuộc Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án: Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở;

Căn cứ Công văn số 2052/STC-GCS ngày 06/7/2015 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục và thẩm quyền thanh lý TSNN là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn các huyện, thị xã;

Căn cứ Công văn số 6957/SYT-KHTC ngày 06/11/2024 của Sở Y tế tỉnh Bình Phước về việc chuẩn bị công tác thanh lý tài sản các Trạm Y tế xã thuộc Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới Y tế cơ sở;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 149/TTr-TCKH ngày 11/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và phương án thanh lý tài sản

1. Giá trị khởi điểm:

1.1. Giá khởi điểm Trạm Y tế xã Long Giang: 21.025.050đ (*Bằng chữ: Hai mươi một triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm năm mươi đồng*).

(có Phụ lục 1 kèm theo)

1.2. Giá khởi điểm Trạm Y tế xã Phước Tín: 20.669.089đ (*Bằng chữ: Hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn, không trăm tám mươi chín đồng*).

(có Phụ lục 2 kèm theo)

1.3. Tổng giá khởi điểm Trạm Y tế xã Long Giang và Trạm Y tế xã Phước Tín: 41.694.139đ (*Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, sáu trăm chín mươi bốn ngàn, một trăm ba mươi chín đồng*).

2. Hình thức thanh lý tài sản: Tài sản trên được bán theo hình thức niêm yết giá (*Theo quy định tại khoản 1, Điều 26, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công*).

3. Cơ quan thanh lý tài sản: Trung tâm Y tế thị xã Phước Long .

4. Thời hạn thanh lý: Tháng 12, năm 2024.

5. Chi phí xử lý tài sản: Theo quy định của pháp luật về tổ chức bán theo hình thức niêm yết giá tài sản.

6. Đối với cá nhân, tổ chức tham gia bốc thăm mua tài sản:

Sau khi tham gia bốc thăm trúng được mua tài sản thì thực hiện ký hợp đồng mua bán tài sản, tiếp nhận và vận chuyển, sử dụng tài sản được mua theo quy định của pháp luật.

7. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc bán niêm yết giá tài sản: Số tiền thu được từ bán tài sản trên sau khi trừ chi phí (nếu có), còn lại nộp ngân sách Nhà nước vào tài khoản tạm giữ số: 3941.0.1076272.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Phước Long mở tại Kho bạc Nhà nước Phước Long.

Điều 2. Giao Trung tâm Y tế thị xã Phước Long căn cứ Điều 1 của Quyết định này tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã Phước Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND TX;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hoàng

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ TRẠM Y TẾ XÃ LONG GIANG

Stt	Tên vật tư	ĐVT	Số lượng	1CK	Toàn bộ	Tỷ lệ % thanh lý	Tỷ lệ khấu hao theo thực tế	Đơn giá theo công bố giá VLXD tháng 10/2024 trên địa bàn tỉnh Bình Phước	Theo thực tế	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	9	10	12 = 6*7*9*10	13
1	Cửa đi 1 cánh 2,2m x 0,9m	bộ	12	1,98	23,76	100%	25%	1.700.000	10.098.000	
2	Cửa đi 2 cánh 2,2m x 1,4m	bộ	4	3,08	12,32	100%	25%	1.700.000	5.236.000	
3	Cửa đi 4 cánh 2,2 m x 2,2m	bộ	1	4,84	4,84	100%	25%	1.700.000	2.057.000	
4	Cửa sổ 2,1m x 1,5m	bộ	2	3,15	6,3	100%	25%	1.100.000	1.732.500	
5	Cửa sổ 1,2m x 1,4m	bộ	17	1,68	28,56	100%	25%	1.100.000	7.854.000	
6	Cửa nhôm 1,9m x 0,74m	bộ	2	1,406	2,812	100%	25%	1.700.000	1.195.100	
7	Tôn mái	m2	1	300	300	100%	20%	89.545	5.372.700	
8	Tôn la phong nhà đông Y	m2	1	39	39	100%	20%	72.273	563.729	
9	Xà gồ sắt 50x100x1,5	kg	8	94,4	756	70%	25%	17.018	2.250.020	
Tổng cộng									21.025.050	

BẢNG THỐNG KÊ VẬT TƯ TRẠM Y TẾ XÃ PHƯỚC TÍN

Stt	Tên vật tư	ĐVT	Số lượng	1CK (1 cầu kiện)	Toàn bộ	Tỷ lệ % thanh lý	Tỷ lệ khấu hao theo thực tế	Đơn giá theo công bố giá VLXD tháng 10/2024 trên địa bàn tỉnh Bình Phước	Theo thực tế	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	$10 = 6 * 7 * 8 * 9$	13
I. Dãy 1 (đang sử dụng)										
1	Cửa đi 1 cánh 2,1m x 0.8m	bộ	6	1,68	10,08	100%	20%	1.700.000	3.427.200	
2	Cửa đi 2 cánh 2,1m x 1,2m	bộ	5	2,52	12,6	100%	20%	1.700.000	4.284.000	
3	Cửa nhôm 2,1m x 0.8m	bộ	4	1,68	6,72	100%	20%	1.700.000	2.284.800	
4	Cửa sổ 2 cánh 1,4m x 1,28m	bộ	12	1,792	21,504	100%	20%	1.100.000	4.730.880	
5	Tôn la phong	m2	1	133,4	133,4	100%	10%	72.273	964.122	
6	Tôn mái	m2	1	144	144	100%	10%	89.545	1.289.448	
7	Xà gồ sắt 50x100x2	kg	10	77,6	776	70%	20%	17.018	1.847.644	
II. Dãy 2 (không sử dụng được)										
8	Cửa đi 2 cánh 2,1m x 1,2m	bộ	1	2,52	2,52	100%	4%	1.700.000	171.360	
9	Cửa sổ 2 cánh 1,4m x 1,28m	bộ	1	1,792	1,792	100%	4%	1.700.000	121.856	
10	Tôn mái	m2	1	12	12	100%	4%	89.545	42.982	
III. Dãy 3 (không sử dụng được)										

11	Khung sắt bảo vệ cửa sổ	bộ	9	1,68	15,12	100%	4%	750.000	453.600	
12	Tôn mái	m2	1	216	216	100%	4%	89.545	773.669	
13	Tôn la phong	m2	1	96	96	100%	4%	72.273	277.528	
Tổng cộng									20.669.089	