

Số: 174 /TB-UBND

Phước Long, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư phường Phước Bình đối với 03 đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn phường Phước Bình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội khóa XIV sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, quy hoạch chung xây dựng thị xã Phước Long.

Căn cứ Chương trình hành động số 02-CTr/TU ngày 22/7/2020 của Thị ủy về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã, lần thứ XII (Nhiệm kỳ 2020 – 2025);

Căn cứ Kế hoạch số 314/KH-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thị xã về việc tổ chức lập và phê duyệt phủ kín các đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đạt từ 50% trở lên diện tích đất xây dựng đô thị trên địa bàn thị xã Phước Long giai đoạn 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố 1, phường Phước Bình;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình;

Căn cứ hồ sơ 03 đồ án quy hoạch: (1) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình; (2) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố 1, phường Phước Bình; (3) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư phát triển xây dựng Đồng Tiến lập; đã được tiếp thu, chỉnh sửa và xây dựng hoàn thiện theo ý kiến góp ý của các cơ quan chuyên môn và các đơn vị có liên quan.

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 399/BC-QLĐT ngày 10/10/2024.

Căn cứ khoản 3, Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009. UBND thị xã Phước Long thực hiện lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư phường Phước Bình đối với 03 đồ án quy hoạch sau: (1) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình; (2) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố 1, phường Phước Bình; (3) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình, cụ thể như sau:

### **1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm**

- Hồ sơ bản vẽ 03 đồ án quy hoạch: “(1) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình; (2) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố 1, phường Phước Bình; (3) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Khu phố Phước Sơn, phường Phước Bình” theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

- Thuyết minh tổng hợp có kèm theo các bản vẽ quy hoạch in màu được thu nhỏ ở tỷ lệ thích hợp.

**2. Hình thức lấy ý kiến, đóng góp ý kiến, địa điểm tiếp nhận, thời gian lấy ý kiến**

## 2.1. Hình thức lấy ý kiến

- Trưng bày công khai tại trụ sở UBND phường Phước Bình.
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước tại địa chỉ: <https://phuoclong.binhphuoc.gov.vn/>.

## 2.2. Hình thức đóng góp ý kiến

Thông qua phiếu đóng góp ý kiến (*có mẫu phiếu kèm theo*) hoặc đóng góp ý kiến trực tiếp trên Trang thông tin điện tử thị xã.

## 2.3. Địa điểm tiếp nhận các phiếu đóng góp ý kiến

Tại trụ sở UBND phường Phước Bình hoặc gửi về phòng Quản lý đô thị thị xã Phước Long (*Địa chỉ: Tòa nhà B3, khu TTHC, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước*).

**2.4. Thời gian đóng góp ý kiến:** 30 ngày kể từ ngày trưng bày công khai nội dung lấy ý kiến (*có thuyết minh, bản đồ đính kèm*).

## 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan


3.1. Phòng Quản lý đô thị theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong các nội dung yêu cầu tại Thông báo này; chủ trì, phối hợp UBND phường Phước Bình và đơn vị tư vấn triển khai, phối hợp thực hiện công tác lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp, báo cáo giải trình các ý kiến đóng góp (*nếu có*).

3.2. UBND phường Phước Bình tổ chức thông báo việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư phường Phước Bình về 03 đề án quy hoạch trên và thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân gửi về phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, báo cáo UBND thị xã (*Có file thuyết minh, bản đồ đính kèm*).

3.3. Văn Phòng HĐND&UBND đăng tải các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

***UBND thị xã Phước Long thông báo đến cộng đồng dân cư phường Phước Bình được biết, có ý kiến đóng góp./.***

### Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND thị xã;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Phòng QLĐT (03 bản);
- Các CQ, BN, ĐT;
- UBND P. Phước Bình (*kèm theo file dữ liệu*);
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



  
Nguyễn Việt Hoàng