

Số: 163 /TB-UBND

Phước Long, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư phường Sơn Giang
về đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nông
nghiệp ứng dụng công nghệ cao Khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đề án điều chỉnh, quy hoạch chung xây dựng thị xã Phước Long;

Căn cứ Chương trình hành động số 02-CTr/TU ngày 22/7/2020 của Thị ủy về việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã, lần thứ XII (Nhiệm kỳ 2020 – 2025);



Căn cứ Kế hoạch số 314/KH-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thị xã về việc tổ chức lập và phê duyệt phủ kín các đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đạt từ 50% trở lên diện tích đất xây dựng đô thị trên địa bàn thị xã Phước Long giai đoạn 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang;

Căn cứ hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Falcom lập, đã được tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của các cơ quan chuyên môn và thông qua các bước theo đúng trình tự quy định và quy chế làm việc;

Căn cứ Điều 17, Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Điều 23, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 367/BC-QLĐT ngày 24/9/2024,

UBND thị xã Phước Long thực hiện lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư phường Sơn Giang đối với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm

- Hồ sơ bản vẽ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang (Theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng).

- Thuyết minh tổng hợp (Kèm theo các bản vẽ quy hoạch in màu được thu nhỏ ở tỷ lệ thích hợp).

2. Hình thức lấy ý kiến, đóng góp ý kiến, địa điểm tiếp nhận, thời gian lấy ý kiến

2.1. Hình thức lấy ý kiến

- Trưng bày công khai tại trụ sở UBND phường Sơn Giang.
- Đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước tại địa chỉ: <https://phuoclong.binhphuoc.gov.vn/>.

2.2. Hình thức đóng góp ý kiến

Thông qua phiếu đóng góp ý kiến (Có mẫu phiếu kèm theo) hoặc đóng góp ý kiến trực tiếp trên Trang thông tin điện tử thị xã.

2.3. Địa điểm tiếp nhận các phiếu đóng góp ý kiến

Tại trụ sở UBND phường Sơn Giang hoặc gửi về phòng Quản lý đô thị thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Địa chỉ: Tòa nhà B3, khu TTHC, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

2.4. Thời gian đóng góp ý kiến: 30 ngày kể từ ngày trưng bày công khai lấy ý kiến (*Có thuyết minh, bản đồ đính kèm*) và đăng tải nội dung lấy ý kiến trên Trang thông tin điện tử thị xã (*Có file dữ liệu đính kèm*).

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện

3.1. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong các nội dung yêu cầu tại Thông báo này; chủ trì, phối hợp UBND phường Sơn Giang và đơn vị tư vấn triển khai thực hiện tốt công tác lấy ý kiến nhân dân và tổng hợp, báo cáo giải trình các ý kiến đóng góp (*nếu có*).

3.2. UBND phường Sơn Giang tổ chức thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang và thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân gửi về phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, báo cáo UBND thị xã.

3.3. Văn phòng HĐND&UBND thị xã đăng tải các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

UBND thị xã thông báo đến các đơn vị, tổ chức có liên quan và nhân dân trên địa bàn phường Sơn Giang được biết, có ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận:

- TT. TU, TT. HĐND;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- Các CQ, BN, ĐT;
- Phòng QLĐT (03 bản);
- UBND phường Sơn Giang (*kèm theo file dữ liệu*);
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: *VPA*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hoàng