

Số: 116/QĐ-UBND

Phước Long, ngày 16 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất diện tích 2.567,8m² đất của 30 hộ dân thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ theo Điều 62 Luật Đất đai (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và hủy bỏ các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Quy định hệ số Điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh Bình Phước Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng và các hạng mục khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/7/2021 của HĐND thị xã Phước Long về chủ trương đầu tư các dự án nhóm C của thị xã, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt danh mục dự án chuẩn bị đầu tư bổ sung năm 2021 và danh mục dự án chuẩn bị đầu tư năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ; Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ; Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND thị xã về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ (sau đây gọi tắt là Hội đồng 307);

Căn cứ Kế hoạch số 211/KH-HĐBT ngày 30/8/2022 của Hội đồng 307 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập Phương án bồi

thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ;

Căn cứ bản đồ, mảnh trích đo địa chính (mảnh số 06, mảnh số 07) do Công ty TNHH Giang Sơn lập tháng 5/2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định ngày 26/7/2022;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 09/9/2022 của UBND thị xã Phước Long Thông báo thu hồi đất thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ;

Xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 305/TTr-QLDA ngày 02/11/2022; Ý kiến thẩm định, đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-TNMT ngày 14/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: **2.567,8m²** đất (trong đó gồm: 2.075,1m² đất trồng cây lâu năm; 492.7m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) của 30 hộ dân thực hiện công trình: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ theo mảnh trích đo địa chính số 06 -2022; 07-2022 do công ty TNHH Giang Sơn thực hiện và được Sở TNMT thẩm định (chi tiết có danh sách kèm theo).

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ.

Điều 2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thị xã quản lý và thực hiện xây dựng theo Quy hoạch đã được phê duyệt.

Sau khi dự án hoàn thành, nghiệm thu và đưa vào sử dụng: Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã có trách nhiệm bàn giao diện tích nêu trên (kèm công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật trên đất) cho UBND phường Phước Bình quản lý theo chức năng, nhiệm vụ phân cấp và sử dụng đúng mục đích theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- UBND phường Phước Bình: chủ trì, phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã giao Quyết định này cho các hộ dân và tổ chức có liên quan; Trường hợp các hộ dân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu phố có liên quan.


- Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ tham mưu thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc cho các hộ dân và tổ chức có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long, UBND phường Phước Bình có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi và chỉnh lý giấy CNQSD đất (nếu có) cho các hộ dân và tổ chức có liên quan theo đúng quy định.

- Văn phòng Cấp ủy-HĐND&UBND thị xã chỉ đạo Bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 4. Chánh Văn phòng Cấp ủy - HĐND&UBND thị xã; Thủ trưởng các đơn vị: TN&MT, QLĐT, TCKH, Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã, UBND phường Phước Bình, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ dân, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 4;
- TVHD theo QĐ 307;
- LĐVP, CVK (KT, SX, CNTT);
- Lưu: VT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Việt Hoàng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Nâng cấp, mở rộng mặt đường, xây dựng HTTN đường Hoàng Văn Thụ (Đợt 1)

(Kèm theo Quyết định số: 1167/QĐ-UBND ngày 10 /11/2022 của UBND thị xã Phước Long)

STT	Họ và tên	Thửa số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất thu hồi (m ²)			Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
				Tổng diện tích đất thu hồi	Đất trồng cây lâu năm	Đất thuộc HL BVĐB		
1	Ca Minh Trường Quốc An	61	7	41.0	34.3	6.7	KPI, Phường Phước Bình	Mảnh trích đo địa chính số 6 và 7 năm 2022
		64	7	65.5	65.5	0.0		
2	Lê Thị Hồng Hạnh	17	7	59.1	49.0	10.1	Nt	Nt
3	Trần Văn Hưng	4	7	147.1	125.3	21.8	Nt	Nt
4	Cao Văn Tân	58	7	27.7	20.9	6.8	Nt	Nt
5	Võ Văn Đức (Võ Đức Tiến)	41	7	241.8	224.4	17.4	Nt	Nt
6	Cao Văn Thục	49	7	36.4	32.4	4.0	Nt	Nt
7	Lê Nura	32	7	65.9	59.5	6.4	Nt	Nt
8	Lê Đức Nhân	30	7	50.1	48.1	2.0	Nt	Nt
9	Đỗ Đình Vương	38	7	23.7	21.1	2.6	Nt	Nt
		33	7	65.2	50.7	14.5	Nt	Nt
10	Hà Anh Quốc	12	7	60.5	48.1	12.4	Nt	Nt



11	Nguyễn Huỳnh Anh Tuấn	15	7	58.7	38.9	19.8	Nt	Nt
12	Nguyễn Huỳnh Anh Long	13	7	108.8	82.9	25.9	Nt	Nt
13	Nguyễn Thanh Quang	29	7	116.0	95.0	21.0	Nt	Nt
14	Cao Văn Tiến	53	7	30.8	21.5	9.3	Nt	Nt
15	Nguyễn Thị Diệu Hòa	65	7	98.4	87.0	11.4	Nt	Nt
16	Đào Xuân Triều	59	7	53.4	39.1	14.3	Nt	Nt
17	Lê Huỳnh Anh (Lê Quỳnh Anh)	26	7	167.9	113.0	54.9	Nt	Nt
18	Nguyễn Thanh Nhân	24	7	104.9	93.9	11.0	Nt	Nt
19	Mai Thị Cẩm Thu	1	7	51.5	36.2	15.3	Nt	Nt
20	Nguyễn Văn Hòa Thuận (Chiêm Quốc Tuấn)	2	7	36.6	26.8	9.8	Nt	Nt
21	Nguyễn Ngọc Tám	45	6	108.8	78.5	30.3	Nt	Nt
22	Lê Thị Yến Mai	21	7	79.6	61.0	18.6	Nt	Nt
23	Phan Đức Nhiên	6	6	18.2	9.6	8.6	Nt	Nt
		19	6	217.5	134.7	82.8	Nt	Nt
24	Phạm Như Ý (Trần Cẩm Toàn)	47	6	36.6	30.4	6.2	Nt	Nt
		48	6	47.9	43.8	4.1	Nt	Nt

25	Đình Huy Dũng.	32	6	64.1	64.1	0.0	Nt	Nt
26	Nguyễn Văn Re (Chiêm Quốc Tuấn)	38	6	48.9	30.9	18.0	Nt	Nt
27	Huỳnh Minh Được (Nguyễn Thị Hồng Loan)	9	7	31.8	28.5	3.3	Nt	Nt
28	Trần Xuân Linh (Trần Xuân Đình)	35	6	28.9	18.6	10.3	Nt	Nt
29	Bùi Văn Lực	24	6	38.7	31.3	7.4	Nt	Nt
30	Trần Thị Lớn (Phạm Văn Y)	22	6	135.8	130.1	5.7	Nt	Nt
TỔNG CỘNG				2.567.8	2.075.1	492.7		



