

UBND THỊ XÃ PHƯỚC LONG
BAN QLDA ĐT XÂY DỰNG

Số: /TB - QLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO **Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng số 03/HĐ-PHUOCLONG ngày 14/01/2022 ký giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long.

Nay Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà B3, Khu Trung tâm hành chính, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản:

Tài sản: Quyền sử dụng đất BT7, BT8, DN2 (30 thửa) thuộc dự án Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng đường thâm BTN, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, điện và thông tin liên lạc.

- Vị trí khu đất: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích 18.478 m² (Bằng chữ: Mười tám ngàn, bốn trăm bảy mươi tám mét vuông).

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 145.633.250.200 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, hai trăm năm mươi ngàn, hai trăm đồng)

- Nguồn gốc đất:

Đất công do nhà nước quản lý, quyền sử dụng đất do Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất 01 lần thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại – Dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

(Các lô đất được đấu giá riêng lẻ theo từng lô)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 25/01/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long (Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà B3, khu trung tâm hành chính, khu phố 5, p. Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước SĐT: 0962 884 439) hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, Khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, Điện thoại: 02713.887.113).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/02/2022 đến ngày 18/02/2022 tại vị trí khu đất đấu giá (trong giờ hành chính).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (lô đất)

+ Tiền đặt trước: 15% (mười lăm phần trăm) tính trên giá khởi điểm của lô đất hoặc thửa đất đăng ký đấu giá.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước. Số tài khoản: **111 002 660 287** tại NH TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Phước Bình. (Vietinbank).

+ Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 23/02/2022 đến ngày 25/02/2022 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích, quy hoạch và kiến trúc đô thị được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/02/2022

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

8. Liên hệ: Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long (SĐT: 0962 884 439) hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (SĐT: 0271 626 2728; 0985 421 677; 0355 522 677) để biết thêm chi tiết.

Tất cả các khách hàng trước khi vào phòng đấu giá chính thức, đều được hướng dẫn chu đáo, để khách hàng yên tâm đấu giá.

(Có bảng giá khu đất và sơ đồ vị trí khu đất kèm theo).

Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Phước Long thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND thị xã (b/c);
- UBND thị xã (b/c);
- Các cơ quan ban ngành thị xã;
- Các xã, phường thuộc thị xã;
- Lưu:VT.

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Điền