

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHƯỚC LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2705 /QĐ-UBND

Phước Long, ngày 21 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang được áp dụng từ ngày 01 tháng 7 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;



Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 10/2016/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành đơn giá lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 3310/UBND-KT ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030) và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 153a/TTr-TCKH ngày 20/9/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long, với những nội dung sau:

I. PHẦN DỰ TOÁN

1. Tên dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long.
2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Phước Long.
3. Đơn vị tư vấn lập đề cương và dự toán kinh phí: Trung tâm nghiên cứu Địa chính và Môi trường.
4. Mục tiêu đầu tư: Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long làm cơ sở cho việc Giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, đấu giá đất và chuyển mục đích sử dụng đất.
5. Nội dung thực hiện dự án
 - Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021.
 - Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021.
 - Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai.
6. Sản phẩm giao nộp (5 bộ):
 - Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (kèm theo Quyết định phê duyệt).
 - Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm đến từng thửa đất.

- Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất thị xã Phước Long.

- Địa CD lưu trữ báo cáo, số liệu và bản đồ.

7. Tổng kinh phí: **389.434.335 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Chi phí trong đơn giá 343.493.890 đồng

- Chi phí ngoài đơn giá 43.932.870 đồng

+ Chi phí khảo sát, lập, thẩm định và xét duyệt dự án 13.739.756 đồng

+ Chi phí thẩm định và xét duyệt sản phẩm dự án 13.739.756 đồng

+ Chi phí công bố 16.453.358 đồng

- Chi phí khác 2.007.575 đồng

+ Chi phí Thẩm tra, phê duyệt quyết toán 2.007.575 đồng

II. PHÂN KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

Biểu tổng hợp phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Stt	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long	343.493.890	Vốn ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Quý IV/2021	Trọn gói	270 ngày
TỔNG CỘNG		343.493.890 đồng						

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Phước Long căn cứ Điều 1 của Quyết định này tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Cấp ủy - HĐND & UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Phước Long, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Phước Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT KT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu VP



Phạm Thụy Luân