

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 07 tháng 9 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: 730 QL14. Kp. Phú Cường, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà B2. Khu Trung tâm Hành chính thị xã Phước Long, khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng lẻ từng lô):**

Quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất (L1 – L4) tại khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại đường Lý Thái Tổ, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Nguồn gốc: đất công do Nhà nước quản lý, quyền sử dụng đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tổng diện tích 04 lô đất: 657,9 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Quy hoạch xây dựng: Hiện nay khu vực này chưa được lập quy hoạch phân khu 1/2000, Quy hoạch chi tiết 1/500. Theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Phước Long và Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt thì vị trí khu đất thuộc đất ở đô thị.

Căn cứ quy định quản lý xây dựng theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Phước Long, vị trí khu đất có quy định cụ thể như sau:

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đỏ: 9,5m tính từ trục đường Lý Thái Tổ.

+ Mật độ xây dựng: <= 60%.

+ Tầng cao xây dựng tối đa: <=7 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất: <=4.

- Hiện trạng: khu đất đã được giải phóng mặt bằng, nền đất sạch, hạ tầng đã được đầu tư đồng bộ.

b. Tổng giá khởi điểm của 04 lô đất: 4.651.353.000 đồng (Bằng chữ: bốn tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)
1	L1	162,7	7.070.000	1.150.289.000
2	L2	162,7	7.070.000	1.150.289.000



3	L3	166,2	7.070.000	1.175.034.000
4	L4	166,3	7.070.000	1.175.741.000
	<b>Tổng</b>	<b>657,9</b>		<b>4.651.353.000</b>

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/9/2021 đến ngày 01/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long và Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (01 lô đất).
- Tiền đặt trước: 15 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **111002660287** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK chi nhánh Bình Phước).

Thời gian thu tiền đặt trước: từ ngày 29/9/2021 đến ngày 01/10/2021 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp trước thời gian trên theo nguyện vọng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/9/2021 đến ngày 01/10/2021 tại khu đất đấu giá thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại đường Lý Thái Tổ, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2021 đến ngày 01/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long và Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long và Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường UBND phường Long Phước, địa chỉ: khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Một trong các hình thức sau: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (03 vòng hoặc không giới hạn số vòng) hoặc đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long hoặc UBND phường Long Thủy.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Phước Long;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND phường Long Thủy;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HS.



**Huỳnh Văn Phú**

