

Số: 159/QĐ - UBND

Phước Long, ngày 25 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất theo Điều 62 Luật Đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của UBND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng đường Vành đai 2 từ Phước Vĩnh, phường Phước Bình đến Sơn Long, phường Sơn Giang (Phía Nam ĐT 741);

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thị xã về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng đường Vành đai 2 từ Phước Vĩnh, phường Phước Bình đến Sơn Long, phường Sơn Giang (Phía Nam ĐT 741);

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND thị xã về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện công trình: Xây dựng đường Vành đai 2 từ Phước Vĩnh, phường Phước Bình đến Sơn Long, phường Sơn Giang (Phía Nam ĐT 741);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-TNMT ngày 18/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 267m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN) của 02 hộ dân thuộc phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Có danh sách kèm theo).

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Sơn Long, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: Xây dựng đường Vành đai 2 từ Phước Vĩnh, phường Phước Bình đến Sơn Long, phường Sơn Giang (phía Nam ĐT 741)

Điều 2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thị xã thực hiện xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Sau khi có Quyết định thu hồi, giao đất; các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

- UBND phường Sơn Giang chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng giao Quyết định này cho các hộ dân có liên quan; Trường hợp các hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư có liên quan.

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thị xã có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan, tham mưu thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc cho các hộ dân có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long, UBND phường Sơn Giang có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi, chỉnh lý giấy CNQSD đất cho các hộ dân theo quy định.

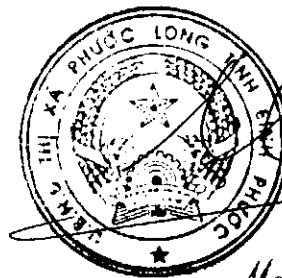
- Văn phòng Cấp ủy - HĐND&UBND thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Cấp ủy HĐND&UBND thị xã, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã, UBND Phường Sơn Giang, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ dân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 4;
- Hội đồng theo QĐ 1855;
- LĐVP, CVK (KT, SX, CNTT);
- Lưu: VT.

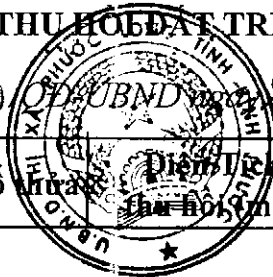
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH



Mai Xuân Cường

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN BỊ THU HỒ ĐẤT TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

(Kèm theo Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND thị xã)



STT	Họ Và Tên	Số Tờ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi Chú
PHƯỜNG SON GIANG						
1	Đào Thị Hồng Cháp	2		109,5	KP Sơn Long - phường Sơn Giang	
2	Hà Văn Dũng	2		157,5	KP Sơn Long - phường Sơn Giang	
Tổng				267,0		