

**BÁO CÁO TÓM TẮT KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THỊ XÃ PHƯỚC LONG**

I. ĐẶT VẤN ĐỀ

1. Sự cần thiết lập Kế hoạch sử dụng đất

Hiến pháp Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 đã quy định: “Nhà nước thống nhất quản lý đất đai theo Quy hoạch và Pháp luật, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích và có hiệu quả”. “Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo Pháp luật”.

- Để thực hiện được việc quản lý đất đai thì Nhà nước không thể thiếu Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh.

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm: (1) Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm trước. (2) Làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. (3) Quản lý và sử dụng quỹ đất chặt chẽ, hiệu quả, tiết kiệm, hợp lý và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội bền vững.

Từ những nội dung nêu trên, việc UBND thị xã lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là nhiệm vụ phải thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý đất đai, phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thiết thực ở địa phương, là một trong những nội dung cơ bản để thực hiện thắng lợi các mục tiêu kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh của thị xã.

2. Mục tiêu lập Kế hoạch sử dụng đất

- Đánh giá được các điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội của thị xã.
- Đánh giá được kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.
- Tổng hợp, cân đối được nhu cầu với chỉ tiêu sử dụng đất, đồng thời xác định chỉ tiêu sử dụng đất năm 2023 cho các ngành, lĩnh vực và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, phường.
- Xác định được các giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

3. Những căn cứ pháp lý

Căn cứ pháp lý để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Phước

Long, gồm:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018:
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;
- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;
- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long;
- Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long;
- Công văn số 1986/STNMT-CCQLDD ngày 07/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước *V/v hướng dẫn một số nội dung trong lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và điều kiện đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất thông qua HĐND tỉnh;*
- Kế hoạch số 14/KH-HĐND ngày 29/10/2022 của HĐND thị xã Phước Long về tổ chức kỳ họp thứ sáu (cuối năm 2022) – HĐND thị xã khóa IV, nhiệm

kỳ 2021-2026; Thông báo số 31/TB-HĐND ngày 31/10/2022 của HĐND thị xã Phước Long về kết quả Hội nghị liên tịch ngày 28/10/2022 về chuẩn bị tổ chức kỳ họp thứ 6 (cuối năm 2022) – HĐND thị xã khóa IV;

4. Tài liệu kế thừa

Tài liệu kế thừa để phục vụ cho việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Phước Long, gồm:

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long
- Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Phước Long.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long.
- Các lớp bản đồ hiện trạng, tài nguyên đất đai, địa giới hành chính, địa hình, khoáng sản, thủy văn, giao thông, dịch vụ thương mại ... từ các sở, ngành có liên quan trên địa bàn tỉnh.
- Báo cáo tình hình kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023 thị xã Phước Long.
- Kết quả Thống kê đất đai thị xã Phước Long năm 2021.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

1. Đánh giá kết quả đạt được

(1) Theo chỉ tiêu:

Năm 2022, thị xã Phước Long có 22 chỉ tiêu thuộc nhóm đất phi nông nghiệp và 01 chỉ tiêu thuộc nhóm nông nghiệp.

- Đã triển khai 08/23 chỉ tiêu, đạt 34,78%;

Trong đó:

- + 01 chỉ tiêu đạt kết quả dưới 40%: Đất giao thông.
- + 04 chỉ tiêu đạt kết quả trên 50%, bao gồm: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; Đất cơ sở tôn giáo.
- + 03 chỉ tiêu đạt kết quả 100%: Đất xây dựng cơ sở y tế; Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
- Chưa triển khai thực hiện 15/23 chỉ tiêu, chiếm 65,22%, bao gồm: Đất quốc phòng; Đất an ninh; Đất cụm công nghiệp; Đất thương mại dịch vụ; Đất thủy lợi; Đất xây dựng cơ sở văn hóa; Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; Đất chợ; Đất có di tích lịch sử văn hóa; Đất khu vui chơi giải trí công cộng; Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; Đất ở tại nông thôn; Đất ở tại đô thị; Đất xây dựng trụ sở cơ quan; Đất trồng cây lâu năm.

(2) Theo diện tích:

Tính tổng thể: Đã thực hiện xong 39,81 ha đạt 4,64% kế hoạch.

(3) Theo nhóm sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: Có 01 chỉ tiêu, chưa triển khai.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: Có 22 chỉ tiêu, đã triển khai 08 chỉ tiêu với tổng diện tích đã thực hiện là 39,81 ha đạt 4,64% kế hoạch.

(4) Theo cấp xã, phường: Kết quả thực hiện không đều, biến động từ 0,05 - 26,72 ha.

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã còn thấp so với những địa phương khác trong toàn tỉnh Bình Phước.

2. Đánh giá những tồn tại

Nhìn chung thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 vẫn còn những tồn tại nhất định, cụ thể:

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phước Long được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 25/3/2022 (*chậm so với thời gian quy định*).

- Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất còn thấp, tỷ lệ chỉ tiêu đạt 34,78%, tỷ lệ diện tích đạt 4,64%.

- 01 chỉ tiêu đạt kết quả dưới 40% và 15 chỉ tiêu chưa triển khai thực hiện.

- Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các xã, phường phường biến động từ 0.05 - 26.72 ha.

- Đất Năng lượng thủy điện Thác Mơ chuyển về địa phương và đất rừng đặc dụng chuyển về địa phương có diện tích rất lớn (*chuyển tiếp từ năm 2021*) nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành các thủ tục giao về địa phương (*theo Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước*).

- Diện tích chuyển đổi mục đích sang đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã nhìn chung đạt kết quả thấp.

3. Đánh giá nguyên nhân dẫn đến tồn tại

Có một số nguyên nhân dẫn đến tồn tại, như sau:

- Quy hoạch, Kế hoạch của tỉnh, một số ngành, lĩnh vực chưa hoàn chỉnh.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trên địa bàn còn gặp nhiều khó khăn, định mức hỗ trợ bồi thường chưa sát với thực tế.

- Nhận thức và việc chấp hành quy định của Pháp luật về đất đai chưa cao; Các chủ đầu tư đăng ký nhu cầu sử dụng đất chưa sát với kế hoạch sản xuất kinh doanh và không sát thực tế, không đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo từng phân kỳ.

- Khó khăn của nền kinh tế nói chung nên chưa khuyến khích được các thành phần kinh tế tư nhân tham gia chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Việc chuyển mục đích sang đất ở cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân do phải đăng ký cụ thể vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã dẫn đến những hạn chế nhất định trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*giấy CNQSD đất*).

- Việc triển khai kế hoạch sử dụng đất thiếu tính quyết liệt, đồng bộ nên dẫn đến một số ngành, lĩnh vực, cấp xã, phường có kết quả thực hiện thấp.

- Hệ thống dữ liệu quản lý đất đai chưa đồng bộ, thống nhất và chưa được cập nhật kịp thời.

III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2023

1. Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2023

- Theo chỉ tiêu: Năm 2023, thị xã Phước Long có 21 chỉ tiêu sử dụng đất với tổng diện tích 879,20 ha.

- Theo nhóm công trình, dự án:

+ Nhóm phải thu hồi đất có 07 chỉ tiêu với tổng diện tích 227,44 ha.

+ Nhóm chuyển mục đích sử dụng đất có 14 chỉ tiêu, diện tích 651,76 ha.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, phường.

(Cơ sở lựa chọn 21 chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến được xác định theo kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023 của tỉnh và nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, các nhân trên địa bàn thị xã; phù hợp với định hướng chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương, đặc biệt là đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của Nhân dân tại địa phương).

2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thị xã

Nhu cầu sử dụng đất: 879,20 ha, trong đó:

- Năm 2022 chuyển sang là 811,61 ha (*chiếm 92,31%*). Đây là những nhu cầu đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 nhưng chưa thực hiện được và xét thấy những nhu cầu này là rất thiết thực nên phải được đưa vào Kế hoạch năm 2023.

- Đăng ký mới trong năm 2023 là 67,59 ha, chiếm 7,69%.

3. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm Kế hoạch

Mỗi chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ đến 07 xã, phường, theo đó:

- Nhóm đất nông nghiệp có tổng diện tích 8.158,34 ha được phân bổ cho 07 xã, phường gồm:

* Thác Mơ:	692,95 ha.
* Long Thủy:	198,17 ha.
* Sơn Giang:	1.410,89 ha.
* Long Phước:	835,97 ha.
* Phước Bình:	1.030,62 ha.
* Long Giang:	1.991,93 ha.
* Phước Tín:	1.997,81 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp có tổng diện tích 3.776,73 ha được phân bổ cho 07 xã, phường gồm:

* Thác Mơ:	1.475,94 ha.
* Long Thủy:	221,39 ha.
* Sơn Giang:	177,54 ha.
* Long Phước:	417,32 ha.
* Phước Bình:	274,19 ha.
* Long Giang:	197,77 ha.
* Phước Tín:	1.012,58 ha.

- Nhóm đất chưa sử dụng: Trên địa bàn thị xã không có diện tích đất chưa sử dụng.

4. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

- Tổng diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất là 473,23 ha, được phân bổ đến 07 xã, phường trên địa bàn thị xã, gồm:

* Thác Mơ:	41,92 ha.
* Long Thủy:	7,41 ha.
* Sơn Giang:	113,79 ha.
* Long Phước:	62,35 ha.
* Phước Bình:	79,23 ha.
* Long Giang:	73,81 ha.

* Phước Tín: 60,41 ha.

- Chuyển đổi từ đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp là 365,41 ha, chiếm 77,22% diện tích chuyển đổi.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 73,50 ha, chiếm 15,53% diện tích chuyển đổi.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 34,33 ha, chiếm 7,25% diện tích chuyển đổi.

5. Diện tích đất cần thu hồi

Diện tích đất cần phải thu hồi trong năm 2023 trên địa bàn thị xã để phục vụ cho các công trình, dự án 227,44 ha; Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm	214,96 ha
- Đất rừng đặc dụng	4,73 ha
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	7,25 ha
- Đất ở tại nông thôn	0,02 ha
- Đất ở tại đô thị	0,48 ha

6. Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất

- Đấu giá Trụ sở phường Long Phước (cũ) - phường Long Phước: 0,11 ha.

- Đấu giá khu đất tại Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long: 6,16 ha.

- Đấu giá HTX Phước Bình cũ, phường Phước Bình: 0,12 ha (*theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Phước Long, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chuyển tiếp và Kế hoạch số 349/KH-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về huy động nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2021-2025*).

- Đấu giá khu đất công khu phố 9, phường Long Phước: 0,01 ha.

- Đấu giá khu đất công khu phố 1, phường Long Thủy: 0,03 ha.

- Đấu giá khu đất công khu phố 2, phường Long Thủy: 0,03 ha.

- Đấu giá khu đất công khu phố 4, phường Long Thủy: 0,06 ha.

- Đấu giá khu đất công khu phố 3, phường Thác Mơ: 0,29 ha.

- Đấu giá khu đất công Khu phố Bình Giang 1 (*tại Sân vận động*), phường Sơn Giang: 0,05 ha.

- Đấu giá quyền sử dụng đất (QSDD) khu đất công Khu phố Bình Giang 1 (*tại Nhà văn hoá khu phố*), phường Sơn Giang: 0,05 ha.

- Đấu giá QSDĐ ở khu đất Trường MG Thôn Phước Yên, xã Phước Tín: 0,07 ha.

- Đấu giá QSDĐ ở khu đất Trường TH Phước Tín B, xã Phước Tín: 0,26 ha.

7. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Thị xã Phước Long hiện nay không có diện tích đất chưa đưa vào sử dụng.

8. Danh mục các công trình, dự án trong năm Kế hoạch

- Năm 2023, thị xã có 53 công trình, dự án : Trong đó:

+ Có 05 công trình, dự án cấp tỉnh với tổng diện tích 642,34 ha.

+ Có 48 công trình, dự án cấp thị xã, diện tích 181,99 ha.

- Trong 53 công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm 2023, gồm: (1) 22 công trình, dự án với tổng diện tích 227,44 ha do HĐND cấp tỉnh chấp thuận; (2) 31 công trình, dự án với tổng diện tích 596,89 ha ở khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023

- Dự kiến chi hỗ trợ, bồi thường là 383.699,04 triệu đồng.

- Dự kiến các khoản thu từ các khoản giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất là 451.188,07 triệu đồng.

- Cân đối thu, chi: Dự kiến cân đối thu, chi là 67.489,03 triệu đồng.

IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

Để thực hiện có hiệu quả Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thị xã thì cần có sự phối hợp, tham gia đồng bộ của các ngành, các cấp, của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật về đất đai. Trong đó, các giải pháp thực hiện cụ thể như sau:

- Thường xuyên theo dõi, giám sát và đôn đốc các công trình, dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ.

- Khuyến khích, tạo điều kiện cho thành phần kinh tế, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hợp lý, có hiệu quả, đảm bảo môi trường theo đúng quy định Pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp cố tình chậm triển khai dự án sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định. Các công trình, dự án quá thời gian

quy định mà không triển khai thực hiện và không có lý do thì đề nghị loại bỏ khỏi Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Ban hành hoặc phối hợp với các sở, ngành và đơn vị có liên quan quy định thẩm định, lựa chọn nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân theo đúng thẩm quyền để tránh tình trạng công trình, dự án treo trong nhiều năm.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục trong việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất công; tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện đăng ký, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo kế hoạch để tăng nguồn thu Ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của Pháp luật.

- Tiếp tục phổ biến, tuyên truyền và hướng dẫn các quy định về quản lý, sử dụng đất đai để tổ chức, cá nhân hiểu và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Thực hiện tốt các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chính sách về đào tạo ngành nghề cho người sử dụng đất bị thiếu đất ở, đất sản xuất theo đúng quy định (*do giải tỏa, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án*).

- Cân đối và bố trí ngân sách kịp thời để phục vụ công tác chỉnh lý biên độ đất đai, đăng ký cấp giấy CNQSD đất trên địa bàn theo đúng quy định.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư; quản lý tốt công tác giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch được duyệt.

- Các cơ quan chuyên môn có liên quan, UBND các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổng hợp, thẩm định nhu cầu chuyển mục đích của tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn (*định kỳ hàng tháng*) và báo cáo UBND thị xã (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp, tham mưu trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

- Những thông tin, số liệu thu thập từ thực địa, từ các sở, ngành có liên quan và trên địa bàn UBND các xã, phường thuộc thị xã nên đảm bảo được độ tin cậy.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Phước Long được xây dựng theo những căn cứ pháp lý hiện hành về quản lý đất đai, đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội của thị xã là cơ bản tương đối thuận

lợi để triển khai các công trình, dự án.

- Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã thực hiện, kết quả như sau (theo phần giải trình nêu tại Mục I, phần II):

- + Đã triển khai 08/23 chỉ tiêu, đạt 34,78%.
- + Thực hiện xong 39,81 ha đạt 4,64% Kế hoạch tổng thể.
- + 100 % phường, xã đã triển khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2023:
 - + Có 21 chỉ tiêu sử dụng đất với tổng diện tích 879.20 ha.
 - + Tổng nhu cầu sử dụng đất là 879,20 ha, trong đó: Năm 2022 chuyển sang là 811,61 ha, chiếm 92,31%. Đăng ký mới trong năm 2023 là 67,59 ha, chiếm 7,69%.
 - + Phân bổ kế hoạch sử dụng đất đến 7 phường/xã.
 - + Diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất là 473,23 ha.
 - + Diện tích đất phải thu hồi là 227,44 ha.
 - + Có 12 khu vực, với diện tích 7,24 ha thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.
 - + Có 53 công trình, dự án; Trong đó: 05 công trình, dự án cấp tỉnh; 48 công trình, dự án cấp thị xã.
 - + Cân đối thu, chi các khoản liên quan đến đất đai là 67.489.03 triệu đồng.
 - + Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất:
 - Đã phân lập các công trình, dự án trên Bản đồ tỷ lệ 1/10.000.
 - Đã xây dựng: Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, tỷ lệ 1/10.000; Biểu số liệu Kế hoạch sử dụng đất; Phụ biểu trích lục công trình, dự án thực hiện trong năm 2023.

2. Kiến nghị

Từ những cơ sở nêu trên, UBND thị xã kiến nghị:

2.1. HIDND thị xã xem xét, thông qua để có cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt.

2.2. UBND tỉnh xem xét, sớm phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Phước Long để UBND thị xã có cơ sở triển khai quản lý đất đai trên địa bàn thị xã theo đúng quy định.

2.3. Các Sở, ban, ngành có liên quan của tỉnh phối hợp, hỗ trợ UBND thị xã trong việc hướng dẫn, kiểm tra các tổ chức, cá nhân chấp hành thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 có hiệu quả và theo đúng tiến độ, đặc biệt là đối với các công trình, dự án kéo dài nhiều năm không thực hiện.



Trên đây là Báo cáo tóm tắt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Phước Long, UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT. HĐND thị xã;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- ĐB, HĐND, 02 Ban HĐND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Các CQ, BN, DT thị xã;
- UBND các xã, phường;
- LDVP, CVVP;
- Lưu: VT 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Việt Hoàng