

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và giao diện tích 5222m² đất
của 04 hộ dân để thực hiện công trình: Khai thông ngập úng
cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1) theo Điều 62, Luật Đất đai (Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về ban hành quy định đơn giá bồi thường về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước quy định hệ số Điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khai thông ngập úng cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Khai thông ngập úng cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND thị xã về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Khai thông ngập úng cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND thị xã Phước Long về việc kiện toàn Ban bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện công trình: Khai thông ngập úng cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1) (sau đây gọi tắt là Ban bồi thường HTGPMB 1706);

Tiếp theo Thông báo số 146/TB-UBND ngày 21/8/2020; Thông báo số 211/TB-UBND ngày 03/11/2020 của UBND thị xã về Kết luận của đồng chí Bí thư Thị ủy – Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giao ban ngày 17/8/2020, ngày 28/10/2020 và xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 267/TTr-QLDA ngày 18/12/2020; Ý kiến thẩm định, đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 88/TTr-TN&MT ngày 26/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5222m² đất (gồm 2.141m² đất trồng cây lâu năm và 3.081m² đất thuộc hành lang sông suối, hàng lang bảo vệ đường bộ) của 04 hộ dân để thực hiện công trình: Khai thông ngập úng cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1) (đợt 1) theo tờ Bản đồ giải thửa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất

đại thị xã Phước Long lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định (*Chi tiết có danh sách kèm theo*).

- Địa chỉ thửa đất (khu đất) thu hồi: thuộc khu phố Sơn Long và khu phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: Thực hiện công trình khai thông ngập úng cánh đồng Sơn Long (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thị xã (Ban QLDA đầu tư xây dựng) quản lý và thực hiện xây dựng theo Quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- UBND phường Sơn Giang chủ trì, phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng giao Quyết định này cho các hộ dân và tổ chức liên quan; Trường hợp các hộ dân không nhận Quyết định hay vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu phố có liên quan.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan, Ban bồi thường HTGPMB 1706 tham mưu thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc trên đất cho các hộ dân và tổ chức có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, UBND phường Sơn Giang có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi và chỉnh lý giấy CNQSD đất (nếu có) cho hộ dân và tổ chức có liên quan theo đúng quy định.

- Văn phòng Cấp ủy – HĐND&UBND thị xã chỉ đạo Bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 4. Chánh Văn phòng Cấp ủy – HĐND&UBND thị xã; Thủ trưởng các đơn vị: TN&MT, QLĐT, TCKH, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Ban QLDA đầu tư xây dựng, UBND phường Sơn Giang, Trưởng ban bồi thường HTGPMB 1706, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ dân, tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND;
- Như Điều 4;
- TV. BBHTGPMB theo QĐ 1706;
- LĐVP, CVK (KT, SX, CNTT);
- Lưu: VT 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Hoàng

ANH SÁCH CÁC HỘ DÂN CẦN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thị xã Phước Long)



STT	HỌ VÀ TÊN	Thửa và số thửa	Bản đồ	Địa chỉ thửa đất (khu đất)	Diện tích, loại đất cần thu hồi (m2)	GHI CHÚ
1	2	3	4	5	6	8
1	Lê Ngọc Sơn - Huỳnh Thị Thủy	155, 156, 167	24	KP Sơn Long, phường Sơn Giang, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	1182 m2 CLN; 1393m2 HL BV suối	Theo tờ đo đạc chính lý Bản đồ địa chính thửa đất số 1724 và 1798-2020 được duyệt ngày 17/12/2020
2	Nguyễn Thị Tân (Nguyễn Thị Hương)	785, 786	29	KP Bình Giang 1, phường Sơn Giang, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	290m2 CLN; 402m2 HL BV suối; 108m2 HL BVDB	Theo tờ đo đạc chính lý Bản đồ địa chính thửa đất số 1723-2020 được duyet ngày 17/12/2020
3	Đoàn Văn Viễn	784, 790, 791	29	KP Bình Giang 1, phường Sơn Giang, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	618m2 CLN; 1100m2 HL BV suối; 78m2 HL BVDB	Nt
4	Phạm Xi	788	29	KP Bình Giang 1, phường Sơn Giang, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	51m2 CLN	Nt
Tổng cộng					5.222,0	

184