

Số: 1844/QĐ - UBND

Phước Long, ngày 10 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất
tại thôn An Lương, xã Long Giang để
thực hiện Dự án: xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-BGTVT ngày 02/3/2016 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương LRAMP;

Căn cứ Quyết định số 2740/QĐ-TCĐBVN ngày 15/8/2017 của Tổng Cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu – dự án thành phần số 2 (BP:02-BCKTKT:02) xây dựng cầu dân sinh trên địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Hợp phần cầu, dự án xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương LRAMP;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án thành phần giải phóng mặt bằng, rà phá bom mìn phục vụ dự án xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP) trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 16/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 4094/UBND-KT ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND thị xã Phước Long về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án: Xây dựng cầu dân sinh - dự án LRAMP (gọi tắt là Hội đồng theo Quyết định 25);

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 06/6/2018 của UBND thị xã Phước Long về thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-TNMT ngày 29/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.658,5m² đất tại thôn An Lương, xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước; Trong đó: 579m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gồm: 61,1m² đất ở tại nông thôn; 517,9m² đất trồng cây lâu năm và 3025m² đất thuộc Hành lang bảo vệ Sông Bé; 54,5m² đất Hành lang bảo vệ đường bộ (Có danh sách chi tiết các hộ dân cần thu hồi đất kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP).

Điều 2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông tỉnh Bình Phước thực hiện xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Sau khi có Quyết định thu hồi, giao đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Long Giang có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ dân có liên quan; Trường hợp các hộ dân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu dân cư có liên quan.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án: Xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP) theo Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND thị xã Phước Long thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc cho các hộ dân có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long, UBND xã Long Giang có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông tỉnh Bình Phước, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã, UBND xã Long Giang, Chủ tịch Hội đồng theo Quyết định số 25; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ dân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 4;
- TV Hội đồng theo QĐ 25;
- LĐVP, CVK (KT, SX, CNTT);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ,
CHỦ TỊCH



Mai Xuân Cường



DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN CẦN THU HỒI ĐẤT
Dự án: Xây dựng cầu dân sinh (dự án LRAMP)

Kiểm theo Quyết định số: 1544 /QĐ-UBND ngày 10 /9/2018 của UBND thị xã Phước Long)

STT	HỌ VÀ TÊN	Thửa số	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	GHI CHÚ
1	Phạm Thị Gái	4 + LG		Thôn An Lương, xã Long Giang TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	380,8	ONT + CLN	Theo mảnh trích đo địa chính số 12/2017 thuộc dự án: đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP)
2	Lê Văn Dũng	89		Thôn An Lương, xã Long Giang TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	22,8	HLBV	
3	Trần Đình Chiến	90		Thôn An Lương, xã Long Giang TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	198,2	CLN	
4	Hành lang bảo vệ (sông và đường bộ)	(a)		Thôn An Lương, xã Long Giang TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	3056,7	HL, BV	
Tổng cộng					3658,5		