

Số: *1670* /QĐ-UBND

Phước Long, ngày *17* tháng *9* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả đấu giá
quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá
tại Khu Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND thị xã về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất LK23, LK24, NP6 (đợt 1) thuộc dự án TTHC&KĐT thị xã Phước Long;
Xét đề nghị tại Tờ trình số 305/TTr-QLDA ngày 06/9/2018 của Ban QLDA xây dựng TTHC&KĐT; Tờ trình số 89/TTr-TNMT ngày 12/9/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tại Khu Trung tâm hành chính và Khu đô thị mới thị xã Phước Long, cụ thể như sau:

- Tổng số lô (thửa) đất hủy kết quả trúng đấu giá là: 27 lô (*Có danh sách chi tiết kèm theo*).

- Tổng diện tích hủy kết quả trúng đấu giá : 3.547,5m².

- Vị trí đất: tại Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Tổng giá trị trúng đấu giá: 51.144.500.000 đồng, (*Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng*).

Lý do hủy kết quả trúng đấu giá: Đã hết thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (theo quy định là 30 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá) mà người trúng đấu

giá không thực hiện nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước. Vi phạm Khoản 1, 2, Điều 16 tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước ban hành ngày 16/5/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Ban QLDA xây dựng TTHC&KĐTM thị xã Phước Long căn cứ nội dung tại Điều 1 của Quyết định này, tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo và tham mưu UBND thị xã Phước Long án tổ chức bán đấu giá lại quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

2. Văn phòng HĐND&UBND thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Kho bạc Nhà nước, Chi Cục thuế; Ban QLDA xây dựng TTHC&KĐTM thị xã Phước Long, UBND phường Long Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVK (KT, SX, CNTT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Cường

BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC LÔ (THỬA) ĐẤT HUY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND thị xã)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Ký hiệu lô	Diện tích	Giá khởi điểm	Giá trúng đầu giá
1	Nguyễn Hoài Thanh	Thôn Tân Hợp 2, Bù Nho, Phú Riềng, Bình Phước	285408394, cấp ngày 20/4/2015, CA Bình Phước	LK23.16	120	1.120.560.000	1.917.000.000
2	Nguyễn Thị Quyên	xã Trừ Văn Thố, Bàu Bàng, Bình Dương	280690639, cấp ngày 04/4/2004, CA Bình Dương	LK23.18	120	1.120.560.000	1.717.000.000
3	Lê Văn Vinh	Áp Phú Thọ, xã Trường Xuân, Thới Lai, TP. Cần Thơ	360471248, cấp ngày 16/12/2013, CA TP Cần Thơ	LK23.19	120	1.120.560.000	1.700.000.000
4	Lê Văn Vinh	Áp Phú Thọ, xã Trường Xuân, Thới Lai, TP. Cần Thơ	360471248, cấp ngày 16/12/2013, CA TP Cần Thơ	LK23.20	120	1.120.560.000	1.660.000.000
5	Nguyễn Thị Thư	xã Bình Thảng, Bù Gia Mập, Bình Phước	285367504, cấp ngày 27/3/2013, CA Bình Phước	LK23.34	120	666.960.000	1.900.000.000
6	Trần Quỳnh Phương	Khu phố Phú Thịnh, TX Bình Long, Bình Phước	285586352, cấp ngày 02/8/2012, CA Bình Phước	LK23.35	120	666.960.000	1.424.000.000
7	Nguyễn Thành Long	Nhon Hòa 1, Long Giang, TX Phước Long, Bình Phước	285101058, cấp ngày 10/11/2011, CA Bình Phước	LK23.36	120	666.960.000	1.260.000.000
8	Nguyễn Thành Long	Nhon Hòa 1, Long Giang, TX Phước Long, Bình Phước	285101058, cấp ngày 10/11/2011, CA Bình Phước	LK23.38	120	666.960.000	1.150.000.000
9	Phạm Văn Thương	Khu phố 1, Phường Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285011218, cấp ngày 17/7/2006, CA Bình Phước	LK23.39	120	666.960.000	1.280.000.000



10	Phạm Văn Thương	Khu phố 4, Phường Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285011218, cấp ngày 17/7/2006, CA Bình Phước	LK23.40	120	666.960.000	1.306.000.000
11	Trần Quỳnh Phương	Khu phố Phú Thịnh, TX Bình Long, Bình Phước	285586352, cấp ngày 02/8/2012, CA Bình Phước	LK23.42	120	666.960.000	1.269.000.000
12	Đoàn Thị Thủy	Khu phố Phước Vĩnh, Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285458330, cấp ngày 15/3/2013, CA Bình Phước	LK23.43	120	666.960.000	1.270.000.000
13	Nguyễn Xuân Thành	Thôn Tân Lực, Bù Nho, Phú Riềng, Bình Phước	285406999, cấp ngày 25/7/2016, CA Bình Phước	LK24.2	120	666.960.000	1.568.000.000
14	Nguyễn Thành Luân	Khu phố 2, phường Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285187494, cấp ngày 16/11/2012, CA Bình Phước	LK24.14	120	666.960.000	1.212.000.000
15	Lê Thị Thanh Huyền	Khu phố 6, phường Long Phước, TX Phước Long, Bình Phước	285085462, cấp ngày 24/11/2008, CA Bình Phước	LK24.16	120	666.960.000	1.460.000.000
16	Nguyễn Hoài Thanh	Tân Hiệp 2, Bù Nho, Phú Riềng, Bình Phước	285408394, cấp ngày 20/4/2015, CA Bình Phước	LK24.20	120	666.960.000	1.250.000.000
17	Trương Trần Nhất Lan	Khu 1, Thác Mơ, Phước Long, Bình Phước	285113873, cấp ngày 22/1/2010, CA Bình Phước	LK24.27	120	666.960.000	1.170.000.000
18	Phạm Văn Thương	Khu phố 4, phường Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285011218, cấp ngày 17/7/2006, CA Bình Phước	LK24.28	120	666.960.000	1.240.000.000
19	Nguyễn Hoài Thanh	Tân Hiệp 2, Bù Nho, Phú Riềng, Bình Phước	285408394, cấp ngày 20/4/2015, CA Bình Phước	LK24.30	120	666.960.000	1.210.000.000

20	Trần Thị Hoa	Khu phố 1, Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285195078, cấp ngày 18/10/2004, CA Bình Phước	NP6.2	160	1.416.640.000	3.070.000.000
21	Trần Thị Thanh	Khu phố 3, phường Long Thủy, TX Phước Long, Bình Phước	285361114, cấp ngày 14/2/2014, CA Bình Phước	NP6.3	160	1.416.640.000	2.720.000.000
22	Nguyễn Hưng Phát	Khu phố Phước Vĩnh, Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	285315901, cấp ngày 26/02/2018, CA Bình Phước	NP6.4	160	1.416.640.000	2.630.000.000
23	Lâm Cẩm Bé	Khu phố Phước Vĩnh, Phước Bình, TX Phước Long, Bình Phước	270851274, cấp ngày 29/7/2007, CA Đồng Nai	NP6.15	160	1.416.640.000	2.400.000.000
24	Nguyễn Thị Quyên	ấp 1, xã Trừ Văn Thố, Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	280690639, cấp ngày 04/4/2004, CA Bình Phước	NP6.30	160	1.520.000.000	2.800.000.000
25	Ninh Thị Xuân Phương	Phường Tân Đông, TX Đồng Xoài, Bình Phước	285646245, cấp ngày 26/10/2012, CA Bình Phước	NP6.34	160	1.520.000.000	2.676.500.000
26	Ngô Thị Lan	Thôn Phước Tân, xã Bình Tân, Bù Gia Mập, Bình Phước	285600223, cấp ngày 10/12/2012, CA Bình Phước	NP6.35	160	1.520.000.000	2.660.000.000
27	Trần Thị Thanh	Khu phố 3, Long Thủy, TX Phước Long, Bình Phước	285361114, cấp ngày 14/2/2014, CA Bình Phước	NP6.50	147,5	1.804.515.000	5.225.000.000
TỔNG	27				3547,5	26.517.715.000	51.144.500.000

