

THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất
đối với các khu đất LK20, LK21, LK22 thuộc khu
TTHC&KĐTM thị xã Phước Long (155 thửa)**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND thị xã về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) đối với các lô đất có ký hiệu LK20, LK21, LK22 thuộc dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long; Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 của UBND thị xã về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 của UBND thị xã.
- Căn cứ Quyết định 1454/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND thị xã Phước Long v/v Thành lập tổ tư vấn đấu thầu, lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Trung tâm hành chính và khu đô thị mới.
- Căn cứ Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khu đất LK20, LK21, LK22 (155 thửa) thuộc dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Thực hiện Công văn số 1146/UBND-NC ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản.

Nay Ban QLDA TTHC&KĐTM thị xã Phước Long thông báo kế hoạch lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung như sau:

1. Ban QLDA TTHC&KĐTM thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

Đại diện bên có tài sản: Ông Nguyễn Ngọc Cảnh. Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà B3, Khu Trung tâm hành chính, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 02713.711.117

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tài sản: Khu đất có ký hiệu LK20, LK21, LK22 thuộc khu TTHC&KĐTM thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Tổng số lô đất: 155 lô

- Tổng diện tích: 20.656,6m²

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 150.085.970.500 đồng. (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi ngàn, năm trăm đồng)



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất:

STT	Trang thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy tính (Laptop)	cái	02
2	Micro	cái	03
3	Đồng hồ đếm thời gian	cái	01
4	Chuông báo	cái	01
5	Loa	cái	02

Hội trường đấu giá có từ 100 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá (hoặc thuê mượn). Vị trí hội trường phải đảm bảo thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá. Trường hợp thuê thì phải cung cấp hồ sơ thuê kèm theo.

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Nhà thầu phải lập phương án, kế hoạch thực hiện cuộc bán đấu giá đảm bảo tốt nhất, tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Về nhân lực:

STT	Vị trí công việc	Tổng số năm kinh nghiệm	Kinh nghiệm trong công việc tương tự
1	Đấu giá viên - Số lượng tối thiểu: 02 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp Đại học Luật hoặc ngành Kinh tế, Có chứng chỉ hành nghề đấu giá	Từ 03 năm trở lên	Từ 01 năm trở lên
2	Nhân viên giúp việc - Số lượng tối thiểu: 05 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Kinh tế trở lên, hoặc Đại học Luật	Từ 02 năm trở lên	Từ 01 năm trở lên
3	Thư ký ghi biên bản - Số lượng tối thiểu: 02 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Kinh tế trở lên, hoặc Đại học Luật	Từ 02 năm trở lên	Từ 01 năm trở lên
4	Nhân viên bảo vệ - Số lượng tối thiểu: 04 người - Chuyên môn: Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp theo quy định.	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên

* Nhà thầu tham gia phải gửi kèm theo tài liệu chứng minh nhân sự đủ điều kiện theo yêu cầu trên, cụ thể: Bản sao có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền (thời hạn không quá 6 tháng tính đến thời điểm đóng thầu) gồm các giấy tờ sau: Bảng

tốt nghiệp đại học, cao đẳng, chứng chỉ hành nghề đấu giá, chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp, hợp đồng lao động còn hiệu lực giữa nhà thầu và nhân sự tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

- Về kinh nghiệm, uy tính trong lĩnh vực đấu giá tài sản: Đã thực hiện nhiều Hợp đồng bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất có giá trị lớn, không có hợp đồng không hoàn thành, kết quả bán đấu giá cao, số năm hoạt động trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản có tính chất tương tự trên 1 năm.

- Để chứng minh nhà thầu không đang trong tình trạng nợ không có khả năng chi trả, không đang trong quá trình giải thể hoặc phá sản, Nhà thầu phải nộp bản phô tô có chứng thực một trong các tài liệu sau:

+ Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của Nhà thầu trong 02 năm tài chính gần nhất (2016, 2017).

+ Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử và tài liệu chứng minh thực hiện hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế.

+ Giá trị tài sản ròng của Nhà thầu trong năm 2017 phải dương.

d. Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Nhà thầu phải đưa ra giá thù lao dịch vụ bán đấu giá phù hợp theo Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ trong hoạt động đấu giá tài sản.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Nhà thầu phải công khai thông tin năng lực trên trang thông tin điện tử đấu thầu quốc gia.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2018 đến trước 08 giờ 00 phút ngày 24/05/2018 tại Ban QLDA TTHC&KĐTM thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ tham gia gồm: 01 bản chính, 03 bản chụp.

- Thời gian hết hạn nộp hồ sơ: 08 giờ 00 phút ngày 24/05/2018

- Thời gian xem xét, đánh giá hồ sơ: 08 giờ 00 phút ngày 24/05/2018

Mọi chi tiết xin liên hệ Ban QLDA TTHC&KĐTM thị xã Phước Long.

Đề nghị Đài phát thanh thị xã Phước Long, Đài phát thanh các xã – phường thuộc thị xã Phước Long, phát công khai Thông báo này trên đài phát thanh để các đơn vị tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Báo Bình Phước;
- Đài phát thanh thị xã;
- Các xã, phường thuộc thị xã;
- Lưu VT.



Nguyễn Ngọc Cảnh