

Số: 30 /QĐ - UBND

Phước Long, ngày 9 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất theo Điều 62 Luật Đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 27/02/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án đầu tư TTHC&KĐTM thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định 1825/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND thị xã về việc thành lập Hội đồng kiểm kê hỗ trợ, bồi thường GPMB thực hiện các Dự án: Đường vòng Sân bay Phước Bình; Đường D1 và Trạm xử lý nước thải; đã được điều chỉnh tại Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND thị xã;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT ngày 04/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 6.134,4m² đất nông nghiệp (LNC) của 06 hộ dân theo bản đồ đo đạc giải thửa hiện trạng sử dụng đất tuyến đường D1 phục vụ công

tác đền bù do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long thực hiện (Có danh sách kèm theo).

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: thực hiện Dự án đường D1 (Đợt 2).

Điều 2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban quản lý dự án xây dựng TTHC và Khu đô thị mới thị xã thực hiện xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- UBND phường Long Phước chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án xây dựng TTHC và Khu đô thị mới giao Quyết định này cho các hộ dân có liên quan; Trường hợp các hộ dân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu phố có liên quan.

- Ban quản lý dự án xây dựng TTHC và Khu đô thị mới có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan, tham mưu thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc cho các hộ dân có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long, UBND Long Phước có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi và chỉnh lý giấy CNQSD đất (nếu có) cho các hộ dân có liên quan theo đúng quy định.

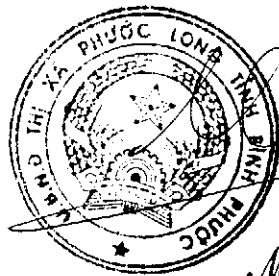
- Văn phòng HĐND&UBND thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Ban QLDA xây dựng TTHC&KĐTĐM, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã, UBND phường Long Phước, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ dân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như Điều 4;
- Hội đồng theo QĐ 569;
- LĐVP, CVK (KT, SX, CNTT);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH

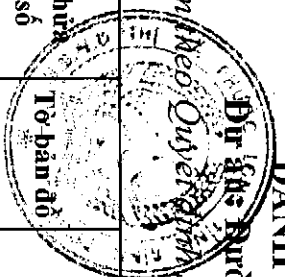


Mai Xuân Cường

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN CÀN THU HỒI ĐẤT

Đợt 1: Phường D1, khu phố 5, phường Long Phước (Đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số: 50 /QĐ-UBND ngày 9 /01/2018 của UBND thị xã)



STT	HỌ VÀ TÊN	Thửa số	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	GHI CHÚ
1	Nguyễn Thị Nờ	6	2	Khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	27,6	CLN	Theo bản đồ giải thửa hiện trạng sử dụng đất tuyên đường D1 phục vụ công tác đền bù
2	Nguyễn Thị Lan	3+4+5	2	Khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	132,3	CLN	
3	Bùi Thị Liên	1	1	Khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	4019,5	CLN	
4	Bùi Tiến Đông	2	1	Khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	832	CLN	
5	Dương Văn Nghĩa	3	1	Khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	653	CLN	
6	Bùi Thị Thi	4	1	Khu phố 5, phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	470	CLN	
Tổng cộng					6.134,4		