

Số: *161*/QĐ - UBND

*Phước Long, ngày 25 tháng 01 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất và giao đất theo Điều 62 Luật Đất đai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 08/6/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 27/02/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án đầu tư TTHC&KĐTM thị xã Phước Long; Quyết định 1825/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long;

Căn cứ Công văn số 1025/UBND-KT ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh lộ giới đường Vòng Sân bay phường Phước Bình, thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định số 142;143;144/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND thị xã Phước Long V/v phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn: giám sát thi công dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu TTHC&KĐTM thị xã Phước Long công trình: Hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, hồ trồng cây xanh phía Nam dự án TTHC&KĐTM thị xã Phước Long gói 1, 2, 3 đường Vòng Sân bay;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-TNMT ngày 22/01/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích: 13,6m<sup>2</sup> đất; Trong đó: 2,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (OĐT) và 11,1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (CLN) của các hộ dân trên tuyến đường Vòng Sân bay Phước Bình (Đợt 4) theo bản đồ đo đạc giải thửa hiện trạng sử dụng đất tuyến đường Vòng sân bay nối dài phục vụ công tác đền bù do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long thực hiện (có danh sách kèm theo)

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Đường Vòng Sân bay Phước Bình, phường Phước Bình, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Lý do thu hồi: Xây dựng hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, hồ trồng cây xanh phía Nam dự án TTHC&KĐT thị xã Phước Long.

**Điều 2.** Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban quản lý dự án xây dựng TTHC và Khu đô thị mới thị xã thực hiện xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- UBND phường Phước Bình, UBND phường Long Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ dân có liên quan; Trường hợp các hộ dân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng khu phố có liên quan.

- Ban quản lý dự án xây dựng TTHC và Khu đô thị mới thị xã có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan, tham mưu thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất, cây trồng và vật kiến trúc cho các hộ dân có liên quan theo đúng quy định hiện hành.

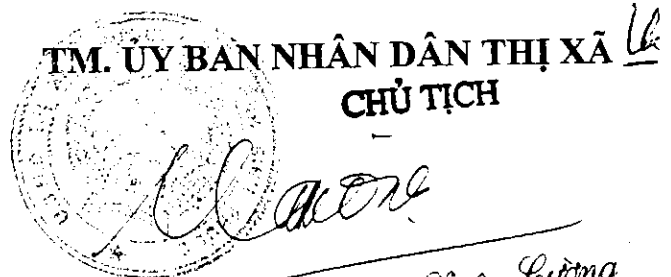
- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã, UBND Phước Bình, UBND phường Long Phước có trách nhiệm lập các thủ tục thu hồi và chính lý giấy CNQSD đất cho các hộ dân theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Ban QLDA xây dựng TTHC&KĐT, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã, UBND phường Phước Bình, UBND phường Long Phước; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ dân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVK (KT, SX);
- Lưu: VT.



Mai Xuân Cường

**DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN CẢN THU HỢI ĐẤT****Dự án: Đường Vòng sân bay Phước Bình (Đợt 4)***(Kèm theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND thị xã Phước Long)*

STT	HỌ VÀ TÊN	Thửa số	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất thu hồi	GHI CHÚ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Trần Thị Thu Hương		3	Phường Phước Bình, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	2,80	CLN	
2	Trình Văn Tươi		3	Phường Phước Bình, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	0,90	CLN	
3	Phan Hoài Hạ		3	Phường Phước Bình, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	4,10	CLN	Công ty Đông Doanh
4	Nguyễn Công Luận		3	Phường Phước Bình, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	2,50	CLN	
5	Nguyễn Công Khanh			Phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	0,80	CLN	
6	Doãn Văn Tâm			Phường Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước	2,50	ODT	
<b>Tổng cộng</b>					<b>13,60</b>		