

Số: 17 /TB-QLDA

Phước Long, ngày 11 tháng 09 năm 2017

THÔNG BÁO

Kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc bán
đấu giá quyền sử dụng đất khu Trung tâm hành chính và
khu đô thị mới thị xã Phước Long

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của UBND thị xã Phước Long về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (Đợt 1) đối với lô đất có kí hiệu LK17, LK18, LK19 và khu đất có kí hiệu NP 8 thuộc khu Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long (234 thửa);

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khu đất LK 17, LK 18, LK 19 và khu đất có NP8 thuộc khu Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Nay Ban QLDA xây dựng TTHC và khu đô thị mới thị xã Phước Long thông báo kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng với các nội dung sau:

1. Ban Quản lý dự án khu Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện bên có tài sản: Ông Nguyễn Ngọc Cảnh Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Tòa nhà B3, Khu Trung tâm hành chính, P.Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Điện thoại: 01273 936836.

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tài sản: Khu đất có kí hiệu LK17, LK18, LK19 và khu đất có kí hiệu NP8 thuộc khu Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Tổng số lô đất: 234 lô (có danh sách chi tiết kèm theo).

- Tổng diện tích: 31.980 m².

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 121.064.219.700 đồng (Một trăm hai mươi mốt tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm mười chín chín ngàn, bảy trăm đồng).

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất:

STT	Trang thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy tính (Laptop)	cái	02
2	Micro	cái	02
3	Đồng hồ đếm thời gian	cái	01
4	Chuông báo	cái	01
5	Loa	cái	02

- Hội trường đấu giá có từ 100 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá (hoặc thuê mượn). Vị trí hội trường phải đảm bảo thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá.

b. Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Nhà thầu phải lập phương án, kế hoạch thực hiện cuộc bán đấu giá đảm bảo tối ưu nhất, tỉ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

- Về nhân lực:

STT	Vị trí công việc	Tổng số năm kinh nghiệm	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự
1	Đấu giá viên: - Số lượng tối thiểu: 02 người. - Chuyên môn: Tốt nghiệp đại học ngành Luật hoặc ngành kinh tế, Chứng chỉ hành nghề đấu giá.	≥ 03 năm	≥ 01 năm
2	Nhân viên giúp việc: - Số lượng tối thiểu: 04 người. - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Luật hoặc ngành Kinh tế.	≥ 02 năm	≥ 01 năm
3	Thư kí ghi biên bản:	≥ 02 năm	≥ 01 năm

	- Số lượng tối thiểu: 02 người. - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Luật hoặc ngành Kinh tế.		
4.	Nhân viên bảo vệ: - Số lượng tối thiểu: 04 người. - Chuyên môn: Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp.	≥02 năm	≥02 năm

* Nhà thầu tham gia phải gửi kèm theo tài liệu chứng minh nhân sự đủ điều kiện theo yêu cầu trên, cụ thể: Bản sao có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền (thời hạn ≤ 06 tháng tính đến thời điểm đóng thầu) các giấy tờ sau: *Bằng tốt nghiệp đại học, Cao đẳng, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp, Hợp đồng lao động còn hiệu lực giữa nhà thầu và nhân sự tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.*

- Về kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản: đã thực hiện nhiều Hợp đồng bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất có giá trị lớn, không có hợp đồng không hoàn thành, kết quả bán đấu giá cao, số năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản có tính chất tương tự ≥ 01 năm.

- Để chứng minh nhà thầu không đang trong tình trạng nợ không có khả năng chi trả, không đang trong quá trình giải thể hoặc phá sản, Nhà thầu phải nộp bản phô tô công chứng một trong các tài liệu sau:

+ Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của nhà thầu trong 02 năm tài chính gần nhất (năm 2015, 2016);

+ Tờ khai quyết toán thuế có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử và tài liệu chứng minh thực hiện hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế.

+ Giá trị tài sản ròng của nhà thầu trong năm 2016 phải dương.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: thực hiện theo Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ trong hoạt động đấu giá tài sản (có bảng chi phí kèm theo).

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Nhà thầu phải công khai thông tin năng lực trên trang thông tin điện tử đầu thầu quốc gia.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/09/2017 đến trước 08 giờ 00 phút ngày 21/09/2017 tại Ban Quản lý dự án khu TTHC và khu đô thị mới thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ tham gia gồm: 01 bản chính, 03 bản chụp.

- Thời gian hết hạn nộp hồ sơ: 08 giờ 00 phút ngày 21/9/2017.

- Thời gian xem xét, đánh giá hồ sơ: 08 giờ 30 phút ngày 21/9/2017.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Ban Quản lý dự án khu Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Cảnh